힐스테이트 도안 2차(4블록) 오피스텔 입주자모집 분양광고

■ 공급위치 : 대전광역시 유성구 용계동 667-4, 667-5
■ 공급대상 : 오피스텔 258호실 (84타입 258호실)

■ 코로나바이러스감염증-19 관련 안내 사항

국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 힐스테이트 도안2차 오피스텔 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 분양일정 안내, 청약 안내, 상품 안내 등 분양 관련 사항은 힐스테이트 도안 2차 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/doan2)를 통해 확인하실 수 있습니다.

※ 당 사업지는 「주택법」에 의한 '주택건설사업계획승인'이 아닌 「건축법」에 의한 '건축허가' 대상 단지이며, 건축법 시행령 별표1에 의한 업무시설로, 주택과 다름을 인지하시기 바랍니다.

※ 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 관람이 불가합니다.

※ 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 방문 가능 기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.

※ 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단 발생과 역학적 연관성이 있는 자
- 최근 14일 이내 해외입국자
- 마스크 미 착용자
- 체온이 37.5℃ 이상인 경우(열화상 카메라 및 비접촉체온계 측정)
- 코로나19 감염 증상이 있을 경우
- 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우

※ 힐스테이트 도안2차 오피스텔 견본주택 내 분양 상담전화(☎042-825-9001) 등을 통해 오피스텔 분양광고 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화로 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다. 또한, 청약자 본인이 오피스텔 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 신청하시기 바라며, 오피스텔 분양광고 미숙지, 청약 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2020.02.21. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔은 분양 홈페이지를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있습니다. ■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2020.11.26.) 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2020.11.25.) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 대전광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 선정합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련 서류(주민등록표등 · 초본 등) 검토 후 분양신고일(2020.11.25.) 현재 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

※ 거주자 우선공급 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 전산 추첨하며 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산 추첨 : 당 오피스텔 청약접수는 분양 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/doan2)를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 대전광역시 유성구는 투기과열지구로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 청약신청은 군별 1건씩 접수 가능하며, 1인당 최대 3개 군으로 3건의 청약이 가능합니다.[단, 동일인이 동일 군에 중복으로 신청하거나, 3건을 초과하여 청약을 신청하는 경우 모든 청약신청은 무효 처리됩니다.]

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 조정대상지역에서 100실 이상 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약 취소 및 벌칙 사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계 법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여 호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여 호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일('20.2.21부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며, 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 분양금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대전광역시 유성구 건축과 – 35712호(2020.11.25.)로 분양신고

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임[최초 : 2020-건축과 신축허가(2020.09.24)]

■ 공급분양 위치 : 대전광역시 유성구 용계동 667-4 외 1필지

■ 분양사업자, 분양대행사, 시공업체 명칭 – 분양사업자 : (주)무궁화신탁 / 분양대행사 : ㈜상림디엠텍 / 시공사 : 현대엔지니어링(주)

■ 시행위탁자 : 센코어디앤씨(주) ■ 신탁업자 겸 분양대금 관리자 : (주)무궁화신탁(시행수탁자)

■ 분양대금관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지신탁계약에 따라 분양하는 사업장으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.

■ 공급대상물
- 대지면적 : 사업부지 6,988.0000㎡(오피스텔 : 5,901.1233㎡)
- 건축물 연면적 : 55,232.8029㎡(오피스텔 : 46,788.4931㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하4층~지하2층(기계전기실, 관리실, 주차장, 오피스텔 부대시설 등), 지하1층(기계전기실, 판매시설, 주차장 등), 지상1층(근린생활시설), 지상2층(오피스텔용 부대시설, 오피스텔 지상2층~지상14층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 14층 4개동 중 오피스텔 총 258호실
- 주차대수 : 412대(오피스텔 350대, 판매 및 근생시설 62대)

■ 건축물의 대지에 관한 각 목의 사항
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역 · 용도지구 및 용도구역 : 도안택지개발사업지구, 일반상업지역, 상대보호구역(목원대)
- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역의 상대보호구역에 해당되며 같은 법 제9조에 의한 구역 내 금지행위 행위제한 및 추가적인 건축물 용도제한 등을 받을 수 있습니다.

■ 내진설계 등급

지진구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.2	S1	1.2	C	1	4

- 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 수정 메르칼리 진도(MMI) 등급 Ⅶ이며, 최대지반가속도는 0.179(g) 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

■ 준공예정일 및 입주예정일 : 2023년 08월 준공 및 입주 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 분양 대상 및 분양규모

군	타 입	분양호실(수)	공급면적(㎡) 전용면적	공급면적(㎡) 공용면적	공급면적(㎡) 소 계	기타 공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
1군 (최상층, 14층)	84A	4	84.9879	33.7011	118.6890	62.4452	181.1342	22.8767
	84A-1	4	84.9879	33.3447	118.3326	62.4452	180.7778	22.8767
	84B	8	84.9454	34.2415	119.1869	62.4139	181.6008	22.8653
	84C	4	84.9959	34.2034	119.1993	62.4510	181.6503	22.8789
2군 (기준층, 6~13층)	84A	32	84.9879	33.7011	118.6890	62.4452	181.1342	22.8767
	84A-1	32	84.9879	33.3447	118.3326	62.4452	180.7778	22.8767
	84B	64	84.9454	34.2415	119.1869	62.4139	181.6008	22.8653
	84C	32	84.9959	34.2034	119.1993	62.4510	181.6503	22.8789
3군 (다락층, 2~5층)	84A	16	84.9879	33.7011	118.6890	62.4452	181.1342	22.8767
	84A-1	16	84.9879	33.3447	118.3326	62.4452	180.7778	22.8767
	84B	32	84.9454	34.2415	119.1869	62.4139	181.6008	22.8653
	84C	14	84.9959	34.2034	119.1993	62.4510	181.6503	22.8789

■ 거주자 우선공급
- 본 오피스텔의 공급지역(대전광역시 유성구)은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구 및 같은 법 제63조의2 제1항 제1호에 따라 지정된 조정대상지역으로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20% 이하 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 대전광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 공급함.(단 거주자우선공급은 중복당첨은 되지 않습니다.)
- 우선공급 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함함.

블록	군	타 입	분양호실(수)	신청유형 호실(수) 거주자 우선공급(20%)	신청유형 호실(수) 일반 공급 호실	비고
4블록	1군 (최상층, 14층)	84A	4	4	16	※ 1인 1건씩 청약이 가능하며, 주민등록등본 상 대전광역시 거주자 우선 당첨자 선정.
		84A-1	4			
		84B	8			
		84C	4			
	2군 (기준층, 6~13층)	84A	32	32	128	
		84A-1	32			
		84B	64			
		84C	32			
	3군 (다락층, 2~5층)	84A	16	15	63	
		84A-1	16			
		84B	32			
		84C	14			

■ 공통사항
- 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 본 건축물은 동일 블록 내에 오피스텔, 판매시설, 근린생활시설이 혼합되어 있습니다.
- 본 분양 대상 오피스텔 258호실은 3개 군으로 구성되어 있으며, 군별 1건씩 청약접수가 가능합니다.(1인당 최대 3개 군으로 3건의 청약 가능) 단, 동일인이 동일 군에 중복으로 신청하거나, 3건을 초과하여 청약을 신청하는 경우 모든 청약신청은 무효 처리됩니다. 자세한 사항은 청약 전 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본 분양금액은 오피스텔 동별, 타입별, 층, 향, 구조, 면적을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 실별 소유권 이전에 관한 등기비용, 취득세가 미포함된 가격입니다.
- 시설별 대지지분은 오피스텔과 근린생활시설, 판매시설 각각의 전용면적 비율로 분할하였으며, 오피스텔 각 세대별, 근생/판매시설의 각 실별 대지지분은 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실별 대지지분은 오피스텔에 대한 대지를 실별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 인허가 과정, 지적정리, 확정측량 등의 결과에 따른 공부정리 시 면적 증감이 있을 수 있고, 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 분양면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 차후 정산하지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔은 건축물 용도상 업무시설에 해당하므로 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 제공되지 않습니다.
- 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호에 따라 건축물이 외벽의 내부선을 기준으로 면적이 산정되었으며 (2014.12.03. 개정) 2세대 이상이 사용하는 외벽면적 등은 공용면적에 가산됩니다.
- 오피스텔 공동으로 사용하는 부분 (지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실, 부대시설 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분하여 소수다섯째 자리에서 버림한 후 소수 넷째자리로 표기하였습니다.
- 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실), 부대시설의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 위치지정이나 구분등기는 할 수 없습니다.
- 오피스텔의 중도금은 시행위탁자가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단 대출 미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 동일 타입의 경우라도 해당 실의 위치에 따라 코아 및 계단실 등의 공용부의 형태는 일부 상이할 수 있습니다.
- 상기 실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있으며 소수점 이하 면적변동에 대해서는 정산하지 않습니다. • 청약신청에 관한 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다. • 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 중도금은 당해 건축물의 건축공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 아래 중도금 납부 일자는 예정 일자로써, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금은 아래 지정된 시점에 납부하여야 하며, 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. (단, 연체료 납부 시 토 · 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.
- 지정 계약 기간에 계약금을 납부하더라도 계약 미체결 시, 계약을 포기한 것으로 간주합니다. • 본 오피스텔의 분양조건은 분양 시기에 따라 변경될 수 있습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진 발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다. • 본 사업부지 인근의 개발계획은 대전광역시, 유성구청 그리고 정부 정책 및 해당 사업관계자의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 각 단지별 오피스텔의 공동관리가 필요할 경우, 입주자들은 협의를 통해 단지 전체(7블록, 4블록)를 공동 관리하거나 구분 관리(4블록)하는 등 별도의 방식을 정하여 관리할 수 있습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 2017년 1월 20일부터 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 통합 제정 · 시행으로 최초 분양계약 등이 부동산 거래신고 대상으로 확대되어 계약일로부터 30일 이내(2020. 2. 21. 시행) 부동산 거래신고를 하지 않을 경우 과태료가 부과될 수 있습니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업관계자의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업관계자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다. • 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

■ 분양금액 및 납부일정

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

타입	동/라인	공급호실	층	공급금액 대지비	공급금액 건물비	공급금액 부가세	공급금액 계	계약금(10%) 1차 계약시	계약금(10%) 2차 1개월이내	중도금(60%) 1회(10%) 2021.04.06.	2회(10%) 2021.08.06.	3회(10%) 2021.12.06.	4회(10%) 2022.05.06.	5회(10%) 2022.10.06.	6회(10%) 2023.03.06.	잔금(30% 입주시
A 타입	203동 1호 204동 4호	2	2	122,626,600	331,248,545	33,124,855	487,000,000	10,000,000	38,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	146,100,000
		2	3	125,270,500	338,390,455	33,839,045	497,500,000	10,000,000	39,750,000	49,750,000	49,750,000	49,750,000	49,750,000	49,750,000	49,750,000	149,250,000
		2	4	127,561,880	344,580,109	34,458,011	506,600,000	10,000,000	40,660,000	50,660,000	50,660,000	50,660,000	50,660,000	50,660,000	50,660,000	151,980,000
		2	5	129,878,440	350,837,782	35,083,778	515,800,000	10,000,000	41,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	154,740,000
		16	기준층	124,389,200	336,009,818	33,600,982	494,000,000	10,000,000	39,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	148,200,000
		2	최상층	134,436,020	363,149,073	36,314,907	533,900,000	10,000,000	43,390,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	160,170,000
	203동 4호 204동 1호	2	2	121,392,780	327,915,655	32,791,565	482,100,000	10,000,000	38,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	144,630,000
		2	3	124,011,500	334,989,545	33,498,955	492,500,000	10,000,000	39,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	147,750,000
		2	4	126,302,880	341,179,200	34,117,920	501,600,000	10,000,000	40,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	150,480,000
		2	5	128,569,080	347,300,836	34,730,084	510,600,000	10,000,000	41,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	153,180,000
		16	기준층	123,155,380	332,676,927	33,267,693	489,100,000	10,000,000	38,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	146,730,000
		2	최상층	133,076,300	359,476,091	35,947,609	528,500,000	10,000,000	42,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	158,550,000
A-1타입	201동 2호 202동 5호	2	2	117,766,860	318,121,036	31,812,104	467,700,000	10,000,000	36,770,000	46,770,000	46,770,000	46,770,000	46,770,000	46,770,000	46,770,000	140,310,000
		2	3	120,310,040	324,990,873	32,499,087	477,800,000	10,000,000	37,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	143,340,000
		2	4	122,525,880	330,976,473	33,097,647	486,600,000	10,000,000	38,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	145,980,000
		2	5	124,741,720	336,962,073	33,696,207	495,400,000	10,000,000	39,540,000	49,540,000	49,540,000	49,540,000	49,540,000	49,540,000	49,540,000	148,620,000
		16	기준층	119,453,920	322,678,255	32,267,825	474,400,000	10,000,000	37,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	142,320,000
		2	최상층	129,097,860	348,729,218	34,872,922	512,700,000	10,000,000	41,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	153,810,000
	201동 5호	1	2	120,158,960	324,582,764	32,458,276	477,200,000	10,000,000	37,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	143,160,000
		1	3	122,752,500	331,588,636	33,158,864	487,500,000	10,000,000	38,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	146,250,000
		1	4	125,018,700	337,710,273	33,771,027	496,500,000	10,000,000	39,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	148,950,000
		1	5	127,284,900	343,831,909	34,383,191	505,500,000	10,000,000	40,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	151,650,000
		8	기준층	121,896,380	329,276,018	32,927,602	484,100,000	10,000,000	38,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	145,230,000
		1	최상층	131,741,760	355,871,127	35,587,113	523,200,000	10,000,000	42,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	156,960,000
	202동 2호	1	2	118,975,500	321,385,909	32,138,591	472,500,000	10,000,000	37,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	141,750,000
		1	3	121,518,680	328,255,745	32,825,575	482,600,000	10,000,000	38,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	144,780,000
		1	4	123,759,700	334,309,364	33,430,936	491,500,000	10,000,000	39,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	147,450,000
		1	5	126,000,720	340,362,982	34,036,298	500,400,000	10,000,000	40,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	150,120,000
		8	기준층	120,687,740	326,011,145	32,601,115	479,300,000	10,000,000	37,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	143,790,000
		1	최상층	130,432,400	352,334,182	35,233,418	518,000,000	10,000,000	41,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000
B 타입	201동 3호 202동 4호	2	2	116,533,040	314,788,145	31,478,815	462,800,000	10,000,000	36,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	138,840,000
		2	3	119,051,040	321,589,964	32,158,996	472,800,000	10,000,000	37,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	141,840,000
		2	4	121,241,700	327,507,545	32,750,755	481,500,000	10,000,000	38,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	144,450,000
		2	5	123,432,360	333,425,127	33,342,513	490,200,000	10,000,000	39,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	147,060,000
		16	기준층	118,220,100	319,345,364	31,934,536	469,500,000	10,000,000	36,950,000	46,950,000	46,950,000	46,950,000	46,950,000	46,950,000	46,950,000	140,850,000
		2	최상층	127,763,320	345,124,255	34,512,425	507,400,000	10,000,000	40,740,000	50,740,000	50,740,000	50,740,000	50,740,000	50,740,000	50,740,000	152,220,000
	201동 4호	1	2	121,392,780	327,915,655	32,791,565	482,100,000	10,000,000	38,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	144,630,000
		1	3	124,011,500	334,989,545	33,498,955	492,500,000	10,000,000	39,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	147,750,000
		1	4	126,302,880	341,179,200	34,117,920	501,600,000	10,000,000	40,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	150,480,000
		1	5	128,569,080	347,300,836	34,730,084	510,600,000	10,000,000	41,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	153,180,000
		8	기준층	123,155,380	332,676,927	33,267,693	489,100,000	10,000,000	38,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	146,730,000
		1	최상층	133,076,300	359,476,091	35,947,609	528,500,000	10,000,000	42,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	158,550,000
	202동 3호	1	2	120,184,140	324,650,782	32,465,078	477,300,000	10,000,000	37,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	143,190,000
		1	3	122,777,680	331,656,655	33,165,665	487,600,000	10,000,000	38,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	146,280,000
		1	4	125,018,700	337,710,273	33,771,027	496,500,000	10,000,000	39,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	148,950,000
		1	5	127,284,900	343,831,909	34,383,191	505,500,000	10,000,000	40,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	151,650,000
		8	기준층	121,921,560	329,344,036	32,934,404	484,200,000	10,000,000	38,420,000	48,420,000	48,420,000	48,420,000	48,420,000	48,420,000	48,420,000	145,260,000
		1	최상층	131,741,760	355,871,127	35,587,113	523,200,000	10,000,000	42,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	156,960,000
	203동 2,3호 204동 2,3호	4	2	121,392,780	327,915,655	32,791,565	482,100,000	10,000,000	38,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	144,630,000
		4	3	124,011,500	334,989,545	33,498,955	492,500,000	10,000,000	39,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	147,750,000
		4	4	126,302,880	341,179,200	34,117,920	501,600,000	10,000,000	40,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	150,480,000
		4	5	128,569,080	347,300,836	34,730,084	510,600,000	10,000,000	41,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	153,180,000
		32	기준층	123,155,380	332,676,927	33,267,693	489,100,000	10,000,000	38,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	146,730,000
		4	최상층	133,076,300	359,476,091	35,947,609	528,500,000	10,000,000	42,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	158,550,000
C 타입	201동 1호 202동 6호	2	3	119,076,220	321,657,982	32,165,798	472,900,000	10,000,000	37,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	141,870,000
		2	4	121,266,880	327,575,564	32,757,556	481,600,000	10,000,000	38,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	144,480,000
		2	5	123,457,540	333,493,145	33,349,315	490,300,000	10,000,000	39,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	147,090,000
		16	기준층	118,245,280	319,413,382	31,941,338	469,600,000	10,000,000	36,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	140,880,000
		2	최상층	127,788,500	345,192,273	34,519,227	507,500,000	10,000,000	40,750,000	50,750,000	50,750,000	50,750,000	50,750,000	50,750,000	50,750,000	152,250,000
	201동 6호	1	2	120,158,960	324,582,764	32,458,276	477,200,000	10,000,000	37,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	143,160,000
		1	3	122,752,500	331,588,636	33,158,864	487,500,000	10,000,000	38,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	146,250,000
		1	4	125,018,700	337,710,273	33,771,027	496,500,000	10,000,000	39,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	148,950,000
		1	5	127,284,900	343,831,909	34,383,191	505,500,000	10,000,000	40,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	151,650,000
		8	기준층	121,896,380	329,276,018	32,927,602	484,100,000	10,000,000	38,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	145,230,000
		1	최상층	131,741,760	355,871,127	35,587,113	523,200,000	10,000,000	42,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	156,960,000
	202동 1호	1	2	118,975,500	321,385,909	32,138,591	472,500,000	10,000,000	37,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	141,750,000
		1	3	121,518,680	328,255,745	32,825,575	482,600,000	10,000,000	38,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	144,780,000
		1	4	123,759,700	334,309,364	33,430,936	491,500,000	10,000,000	39,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	147,450,000
		1	5	126,000,720	340,362,982	34,036,298	500,400,000	10,000,000	40,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	150,120,000
		8	기준층	120,687,740	326,011,145	32,601,115	479,300,000	10,000,000	37,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	143,790,000
		1	최상층	130,432,400	352,334,182	35,233,418	518,000,000	10,000,000	41,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000

- 오피스텔 동별, 타입별, 층, 향, 구조, 면적 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다. • 각 실별 정확한 분양 대금(공급금액)은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

II 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항
- 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능합니다. • 본 오피스텔은 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/doan2)를 통해 접수할 수 있습니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양 광고일(2020.11.26.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한하여 청약 신청이 가능합니다. [단, 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.]
- 본 오피스텔은 「주택법」 제63조의2 제1항에 따라 지정된 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 분양신고일(2020.11.25.) 현재 대전광역시 거주자에 우선 선정합니다. 또한, 대전광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 대전광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등 · 초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다. • 청약 신청 접수는 군별로 접수 받으며 타입 및 호실을 선택하실 수는 없습니다.
- 1인당 신청가능 건수는 1인당 각 군별 1건씩, 총 3건까지 신청이 가능합니다. [단, 동일인이 동일 군에 중복으로 신청하거나, 3건을 초과하여 청약을 신청하는 경우, 모든 청약신청은 무효 처리됩니다.]
- 3개 "군" 청약 시 각 군별 3개 "군"의 청약신청금을 모두 납부하셔야 합니다. • 청약신청 후 청약신청금 입금 시 청약에 관한 사항은 취소하거나 정정할 수 없습니다.
- 동 · 호실은 인터넷(홈페이지)을 통해 전산 추첨하여 결정되며, 별도의 예비당첨자는 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청 거주자 우선	청약신청 일반 공급 호실	당첨자발표	계약체결
일 시	12월 02일(수)~03일(목)		12월 04일(금) 15:00시 이후	12월 05일(토)~12월 07일(월)
방 법	분양 홈페이지 인터넷 청약 (02일 08:30부터 ~ 03일 17시까지)		분양 홈페이지 (15시 이후 게시)	견본주택 방문계약
장 소	• 분양 홈페이지 (https://www.hillstate-hec.co.kr/doan2)			견본주택 방문계약 주소 : 대전광역시 유성구 용계동 672-1번지

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	금융기관	계좌번호	예금주	내용
모든 군 공통	1,000,000원 (금일백만원)	농협	301-0281-3380-31	센코어디앤씨 주식회사	• 청약 신청 시 : 지정계좌 무통장 입금 ※ 무통장 입금시 의뢰인 란에 반드시 청약자의 성명을 기재요망

■ 청약신청 시 유의사항
- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다. • 청약은 당사 홈페이지에서 신청하며, 청약신청 이후 가상계좌번호가 문자로 부여 됩니다. 문자발송된 가상계좌로 청약금을 입금하여야 청약신청이 완료됩니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자는 책임지지 않습니다. • 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 선택하신 군과 청약신청금이 일치하여야 청약접수 완료됩니다.
- 청약신청금 입금 후 별도의 통지는 없으며, 청약신청건수와 동일한 청약금이 입금되지 않을시 청약접수가 완료되지 않습니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약 신청 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 청약 신청 시 제출하신 환불 계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음)

■ 추첨 및 당첨자발표
- 추첨 및 당첨자발표 : 분양 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/doan2) 전산 추첨을 통해 신청 군별 층 · 동 · 호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 분양 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/doan2)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자발표 일시	당첨자발표 장소
2020. 12. 04(금) 15시이후	• 분양 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/doan2)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동 · 호실 추첨 방법	• 분양 홈페이지 전산프로그램에 의해 군별 무작위로 추첨 결정함
기타 사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불 대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불 기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 기준 2주 이내

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업관계자가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불시 기간이자는 지급되지 않으며, 예정일은 당첨자 발표일 익일 은행영업일 기준 2주 이내 환불예정이며, 사정에 따라 환불기간이 다소 지연될 수 있으니 양해부탁드립니다

III 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2020. 12. 05(토) ~ 2020. 12. 07(월)	10:00 ~ 16:00	힐스테이트 도안 2차 견본주택(대전광역시 유성구 용계동 672-1)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 청약 당첨자의 청약신청금도 일괄 환불되므로, 계약 시 계약금 전액을 준비하시기 바랍니다.
- 지정 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내 계약서 미 작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금	신한은행	56214634079999	(주)무궁화신탁	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "동호수" + "계약자명" → 2011006 홍길동)
중도금, 잔금		계약체결시 세대별 개별계좌부여(가상계좌)		

- 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(신한은행, 140-013-227995, (주)무궁화신탁)로 관리됨
- 중도금 및 잔금은 공급계약시 부여되는 세대별 가상계좌로 납부하여야 하며, 세대별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모계좌로 입금됨(가상계좌는 세대별로 상이하므로 입금시 유의하시기 바람)
- 사업관계자에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 분양금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 분양금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 합니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업관계자는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인 계약 시	– 청약신청 접수(영수)증 – 계약금(무통장 입금증) – 계약자의 인감도장 및 인감증명서 2통(용도 : 오피스텔 계약용 1통, 설계변경 동의용 1통) – 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) – 외국인은 외국인등록증 사본 1통 – 계약자의 주민등록 초본 1통 (거주자 우선공급 당첨자로서 주민등록 등본상으로 공고일 기준 대전광역시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함)
법인 계약 시	– 청약신청 접수(영수)증 – 계약금(무통장 입금증) – 사업자등록증 사본 – 법인인감증명서 2통(용도 : 오피스텔 계약용 1통, 설계변경 동의용 1통) ※ 사용인감 사용 시 사용인감계 제출 – 법인등기부 등본 1통 – 법인대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록등본 1통 – 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 – 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) – 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 비치) – 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 인장

- 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2020.11.26.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)
- 동일인이 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 수량에 맞추어 준비하여야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항
- 계약자는 본 공고문의 제반 유의사항을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 전화 상담 및 견본주택 방문상담 등은 청약(계약)자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 입주자모집 분양광고 및 관련 법령을 청약(계약)자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. • 공급계약 이후에는 어떠한 경우에라도 취소나 정정할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양받은 자 전원에게 알립니다. • 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 수의 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
- 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호실 및 면적, 분양금액은 관계 법령에 의거하여 당사 사업관계자가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래 규정」 제9-42조, 「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. • 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 서면(주민등록등본 포함) 통보하셔야 합니다. • 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다. • 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내
- 대출기관 : 추후별도 고지 예정
- 대출금액 : 오피스텔의 경우 분양금액의 최대 60% (단, 정부 정책 및 금융권 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있습니다) 안의 범위에서 중도금대출 이자후불제를 알선할 예정입니다.
- 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통하지 않는 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달 시에 사업관계자에게 별도의 금액을 청구하거나 할인을 요구할 수 없습니다.
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 또는 주택임대사업자 등록 및 사업자등록증의 제출을 요구할 수 있습니다.
- 대출 관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인한 후 대출이 불가할 경우 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 시행위탁자는 수분양자에게 계약 해지를 할 수 있으며, 이는 사업관계자 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출 협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 10% 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
- 중도금 대출이자는 분양가의 총 60% 내에서 입주지정 기간 개시일 전일까지 시행위탁자가 대신 납부합니다. 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 입주 여부와 상관없이 계약자가 부담하여야 하므로 대출은행에 직접 납부해야 합니다.
- 시행위탁자가 대출일로부터 입주지정 기간 개시일 전일까지 납부한 중도금 대출이자는 입주지정 기간 내 잔금과 함께 완납하여야 하며 미납 시 연체료가 부과될 수 있습니다.
- 외국인 및 법인은 중도금 대출이 불가하며 자납하여야 합니다.
- 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.

IV 선택품목 안내

■ 추가선택 옵션품목
- 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개입니다. • 추가선택 옵션품목 금액은 오피스텔 분양금액과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다. • 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 콘셉트에 맞추어 디자인하고 품질 관리 하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

1) 현관특화 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023-03-06	잔금(80%) 입주지정일	비고
현관 에어샤워 시스템+현관세면대장	전타입	1,417,900	141,790	141,790	1,134,320	

2) 바닥타일특화 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023-03-06	잔금(80%) 입주지정일	비고
거실/주방/복도 바닥타일	84A, 84A-1 (일반형)	2,365,000	236,500	236,500	1,892,000	
	84A, 84A-1 (와이드)	2,702,700	270,270	270,270	2,162,160	※ 최상층(14층) 선택불가
	84B	2,069,100	206,910	206,910	1,655,280	
	84C	2,195,600	219,560	219,560	1,756,480	

3) 간접조명특화 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023-03-06	잔금(80%) 입주지정일	비고
거실 간접조명	84A, 84A-1, 84C (기준층, 최상층)	1,185,800	118,500	118,500	948,800	84A, 84A-1(기준층, 와이드 포함)
	84A, 84A-1, 84B, 84C (다락층, 일반형)	1,302,400	130,200	130,200	1,042,000	
	84A, 84A-1 (다락층, 와이드형)	1,777,600	177,700	177,700	1,422,200	
	84B (기준층, 최상층)	1,540,000	154,000	154,000	1,232,000	

4) 주방 벽 · 상판 특화 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023-03-06	잔금(80%) 입주지정일	비고
주방 벽+상판 프리미엄 엔지니어드스톤 업그레이드	84A, 84A-1	870,100	87,000	87,000	696,100	※ 해당 옵션 선택시 5) 주방작업공간 및 수납장 특화 선택가능
	84B	732,600	73,200	73,200	586,200	
	84C	828,300	82,800	82,800	662,700	

5) 주방작업공간 및 수납장 특화 선택

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023-03-06	잔금(80%) 입주지정일	비고
BI 김치냉장고+톨장	전타입	1,738,000	173,800	173,800	1,390,400	택1 4) 주방 벽·상판 특화 옵션시 선택가능
BI 김치냉장고+주방상판 연장	전타입	1,938,200	193,800	193,800	1,550,600	

6) 84C 수납(가변미설치)특화 선택

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023-03-06	잔금(80%) 입주지정일	비고
실2,3 수납강화형	84C	2,521,200	252,100	252,100	2,017,000	택1
실2,3 멀티룸수납형	84C	2,976,600	297,600	297,600	2,381,400	

7) 실1 수납공간특화 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023-03-06	잔금(80%) 입주지정일	비고
실1 붙박이장	84A, 84A-1, 84C	3,251,600	325,100	325,100	2,601,400	
실1 붙박이장 + 파우더	84B	4,268,000	426,800	426,800	3,414,400	선택시 드레스룸 특화(무상) 선택불가

8) 실2 수납공간특화 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2023-03-06	잔금(80%) 입주지정일	비고
붙박이장	전타입	1,404,700	140,400	140,400	1,123,900	와이드평면 선택불가 84C 수납(가변미설치)특화 선택시 선택불가

■ 추가선택 옵션품목 납부계좌 및 입금방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금	신한은행	56214634229007	(주)무궁화신탁	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "동호수" + "계약자명" → 2011006홍길동)
중도금, 잔금		계약체결시 세대별 개별계좌부여(가상계좌)		

- 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(신한은행 140-013-256349, ㈜무궁화신탁)로 관리됨
- 중도금 및 잔금은 공급계약시 부여되는 세대별 가상계좌로 납부하여야 하며, 세대별 가상계좌로 납부한 추가선택 옵션품목대금은 모계좌로 입금됨(가상계좌는 세대별로 상이하므로 입금시 유의하시기 바람)
- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 납부계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 사업관계자에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 해당 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 계약자 본인에게 있습니다. • 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 합니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업관계자는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

V 기타 계약자 안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항
- 본 오피스텔은 투기과열지구 및 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날로부터 사용승인 후 소유권이전등기시(사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 이의 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 전매제한기간 위반 및 이의 전매를 알선한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련 법령의 개정 등으로 변경될 수 있습니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항
- 본 건축물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 센코어디앤씨(주)와 시행수탁자 ㈜무궁화신탁 및 시공사 현대엔지니어링㈜ 간에 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 매수인은 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 사업은 사업기간 중 수분양자의 관리보호 및 안전한 사업진행만을 목적으로 시행위탁자인 센코어디앤씨(주), 시행수탁자인 ㈜무궁화신탁 그리고 시공사인 현대엔지니어링㈜ 간에 체결한 관리형토지신탁 계약을 근거로 시행 및 공급하는 사업으로서, 본 사업의 분양계약 체결과 관련한 일체의 시행관련 의무(분양대금의 수납 및 관리, 분양계약 해제 또는 해지 시 분양대금 반환과 수분양자에 대한 위약금 지급의무의 이행, 소유권이전 관련업무, 입주지연 지체상금 등 관리형토지신탁계약상의 의무를 포함하며, 이에 한하지 아니함)에 대한 이행 및 책임부담은 관리형토지신탁계약의 시행위탁자인 센코어디앤씨(주)에 있으며, 시공관련 의무(책임준공, 사용승인, 하자보수 등 관리형토지신탁계약상의 의무를 포함)에 대한 이행 및 책임부담은 관리형토지신탁계약의 시공사인 현대엔지니어링㈜에 있습니다.
- 수분양자는 매도인의 책임 및 의무가 시행위탁자인 센코어디앤씨(주)에게 있음을 인지하고, 시행수탁자인 ㈜무궁화신탁은 관리형토지신탁계약에 의거하여, 현존하는 신탁재산(현금) 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서만 그 책임을 부담하며, 수분양자는 시행수탁자를 상대로 매도인의 책임을 묻지 않기로 합니다.
- 사업부지(향후 준공예정인 본 건축물을 포함한다)에 대한 관리형토지신탁계약 해제나 해지(일부세대의 소유권이전 포함) 등의 사유로 시행위탁자인 센코어디앤씨(주)와 시행수탁자가 체결한 관리형토지신탁계약이 종료되는 경우, 시행수탁자의 모든 권리의무 및 책임부담은 시행위탁자인 센코어디앤씨(주)에게 면책적으로 포괄승계되며, 시행수탁자의 수분양자에 대한 권리의무 및 책임부담은 계약변경 등 별도의 조치없이 시행위탁자인 센코어디앤씨(주)에게 면책적으로 포괄승계됩니다.
- 모든 분양수입금은 관리형토지신탁계약에 의거 ㈜무궁화신탁 명의의 분양대금 납부계좌에 납입되어야 하며, ㈜무궁화신탁 명의의 분양대금 납부계좌에 입금되지 아니한 분양대금은 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하며, 분양수입금은 토지비, 공사비, PF대출금의 상환을 위해 사용될 수 있으며, 분양대금 반환 재원이 부족할 경우 ㈜무궁화신탁이 신탁부동산을 환가처분하는것에 매수인이 사전동의한 것으로 봅니다.

VI 유의사항

■ 준공 및 입주예정일
- 준공 및 입주예정일 : 2023년 08월 예정 • 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일자는 추후별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 천재지변 또는 사업관계자의 귀책사유와 관계없는 문화재 출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정, 전염병 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업관계자는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자(사용승인 2개월내 지정)를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다. (통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 일반사항

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 면적 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 분양 광고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 승인된 최종 건축허가 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인 · 허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제합니다. • 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다. • 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 오피스텔 실별 대지지분은 오피스텔 총 대지지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다. • 호실 당 분양면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 분양면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 잔금시까지 상호 정산키로 합니다. (단, 소수점 이하 면적 변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)
- 견본주택에는 84A(다락형), 84B 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 단위 호실 CG, 단위실 모형 및 공급안내서를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구 배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다. • 견본주택은 분양 후 일정 기간 공개 후 당사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정입니다.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공 부분, 공급안내서, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. • 단지모형은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 실시 설계 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있습니다.
- 공급안내문, 공급안내서, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 및 견본주택에 전시된 모형 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다. (도면과 상이 할 경우 견본주택을 우선으로 함)
- 견본주택 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않으며, 계약 내용에 따라 시공되며, 단지모형의 조경계획 및 식재, 시설물, DA, TOP LIGHT, 생활폐기물보관소, 쓰레기집하시설, 부대시설 실외기실, 자전거 보관대, 수경시설, 포장 패턴 및 소재, 주변 환경, 인접 대지와의 레벨 차, 단지 내 레벨 차에 따른 단차 처리 방법 및 마감재는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양 광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책 사유가 있습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 전염병, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 및 공급안내서 등에는 소비자의 타입에 대한 인식의 편리를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약 내용에 따라 시공됩니다.
- 견본주택 내 건립 타입, 공급안내서 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지모형의 조경, 식재, 주변 환경, 부지 고저차, 동 표시, 주동 외관(동 출입구 및 캐노피, 저층부 석재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 편의시설물, 안내시설물, 외부 난간 형태, 색상 및 높이 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 타입 내부 및 본 건물의 내 · 외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 분양안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인 · 허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치 된 단지모형 및 건립 타입은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 동 제연휀룸 및 지하주차장 휀룸용 DA, 주변 현황(단지 내외 옹벽 및 조경석, 조경시설, 단지 주변 레벨 현황 등) 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 변경될 수 있습니다. • 견본주택에 시공 된 창호, 현관 도어 및 그릴, 슬라이딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이 할 수 있습니다.
- 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해 사업에 사용된 사업관계자의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. • 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
- 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 개시일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 시행위탁자가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다. • 입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 시행위탁자가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내서, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지 · 보수 · 관리에 관한 일체의 비용 (공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다. • 당 사업지 북측으로 50m도로가 위치하고, 서측에는 45m 도로, 동측 15m 보행자도로, 남측에는 15m 도로가 설치되어 차량 통행 및 보행자에 따른 소음이 발생 할 수 있으며, 지구단위 구역 안의 개발이 완료되지 않은 단계로 향후 개발 진행 공사에 따른 소음/분진 등의 영향이 있을 수 있습니다.
- 각 단지별 오피스텔의 공동관리가 필요할 경우, 입주자들은 협의를 통해 단지 전체(4블록, 7블록)를 공동 관리하거나 구분 관리(4블록)하는 등 별도의 방식을 정하여 관리할 수 있습니다.
- 본 공고문에 명기되지 않은 당해 지구 내 공공시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변개발 등 주위환경에 대해서 청약 및 계약 전에 견본주택 및 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 타입 내부 붙박이장류(신발장, 주방장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 후면 등) 배면 및 접해져 있는 벽, 바닥, 천장 등의 최종 마감재(지정 마루판, 벽지 등)는 설치되지 않음을 인지하시기 바랍니다.
- 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인 · 허가 등 중대한 변경 사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다. • 본 건물의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 그에 따라 면적이 다소 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 측벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인 취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다. • 본 공고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계 법령의 규정에 따릅니다.
- 단지 내 설치되는 미술장식품은 미술장식 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 분양안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 트램, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정 사항)은 각 시행주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.(계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
- 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
- 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있습니다. 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 분양가격은 각 호실의 타입별, 동별, 층별, 향별, 일조, 조망 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 동일 타입의 분양금액의 상이로 인한 이의를 제기하실 수 없습니다.
- 분양 공고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계 관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능 개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축허가 사항 또는 설계의 변경에 대하여 사업관계자의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업관계자에게 위탁합니다. • 본 단지의 명칭, 동 표시, 주동 외관(동 출입구 및 캐노피, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 구조물 등)의 형태와 색채, 편의 시설물, 안내시설물, 평입면계획, 차수판, 외부 난간 형태/높이/색상 및 단지 조경 등은 건축법에서 정하는 경미한 사항의 설계 변경 진행시 현장여건 및 인 · 허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 지상2층에 면한 옥상 조경 공간은 201동~204동 코아에서 연결가능하도록 계획되어 있으며, 옥상조경 부분의 주동 저층부에는 수성페인트로 마감되어 있으며 이는 건축심의 의견을 반영한 사항으로 민원의 소지가 될 수 없음을 인지하시기 바랍니다.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다. • 식재 및 시설물의 위치, 규모, 색채는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 계약 호실이 속한 동, 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으며, 마감자재 등은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으니 계약 전 견본주택을 확인하시기 바랍니다.
- 분양 시 설계도서와 견본주택 단지모형 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 입주 후 불법구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다. • 관련 법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업관계자가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행합니다.
- 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다. • 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 본 건축물의 지하주차대수는 412대(오피스텔 350대, 판매 및 근생시설 62대)로 계획되어 있으며, 오피스텔 주차장(지하2~지하4층)과 근생/판매시설 주차장(지하1층)은 주차차단기로 통제됩니다.
- 각 용도별 주차대수는 관련 법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배 차량의 지하주차장 진입(지상1층) 등 인 · 허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 해당 오피스텔의 입주 후 주차공간을 이용함에 있어 단지 출입구를 함께 사용하여야 하고 모든 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해하여서는 아니 되며, 타 시설 간에 주차문제에 관한 다툼이 발생되어지는 경우에는 반드시 관리사무소의 지도 · 감독에 따라야 함. • 단지 동 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 분양시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주방 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 사업지 위치는 동서대로 및 도안대로 등 도로 소음에 직접 노출된 지역으로 소음피해가 있을 수 있으며, 도로 소음 피해와 관련하여 입주자는 사업관계자 및 시공사에 대하여 일체의 피해보상을 청구할 수 없습니다.
- 주변 도로로 인해 소음, 분진, 야간 및 공해 등이 발생할 수 있으므로 사업부지, 현장여건 확인 후 계약하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인접 지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진 예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으며 시공사의 시공 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
- 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 제공 가구 및 마감재 등은 실시공시 자재 수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공하지 않으니 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. • 본 사업지의 주민공동시설 (부대복리시설)은 단지별로 계획되어 있으며, 계획되는 시설은 단지별로 상이하므로 견본주택 및 공급안내서 등을 통하여 계획예정 시설을 사전에 확인하시기 바랍니다. 주민공동시설(부대복리시설)의 운영에 관한 사항은 단지별 입주자 대표협의회 결정에 따라 공동관리하거나 구분관리하는 등 별도의 방식을 정하여 관리할 수 있습니다.
- 201동과 202동 코아 2층에는 부대복리시설의 출입문이 계획되어있어서 소음, 진동 등의 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 부대복리시설 시설물은 인허가 과정에서 또는 동선/성능 개선 등을 위해 실시공시 위치, 다른 실로의 변경 · 통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양 등), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설의 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다. • 지상2층에 계획된 오피스텔 주민공동시설(부대복리시설)에는 지하1층~지상1층에 계획된 판매/근린생활시설과 함께 사용하는 별도의 승강기와 계단실 계획이 되어 있으므로, 오피스텔에서는 임의로 소유권을 주장할 수 없습니다. • 지상에 계획된 주민공동시설의 상부지붕은 안전, 방범 등을 감안하여 인접세대에서 테라스 등으로 활용될 수 없습니다.
- 당 사업부지는 지역냉난방 설치 의무지역으로서 관계 법령에 따라 지역난방 열원을 이용한 중앙공급식 냉 · 난방 및 온수가 공급되며, 냉난방설비를 개별로 설치할 수 없습니다.
- 오피스텔에 설치되는 냉방, 난방설비는 난방과 냉방의 동시 사용은 불가하며 공급되는 열원에 따라 난방 및 냉방의 계절에 따른 선택이 가능함을 사전에 확인하시기 바라며 추후 이에 관해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각동 오피스텔 옥상에는 코어 옥탑층 상부에 오피스텔 및 근생/판매시설용 냉각탑과 주방용휀이 설치되어 기기 작동시 인접한 호실에 소음, 진동, 냄새, 연무 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해 및 시각적 간섭 등이 있을 수 있으니 자세한 위치는 견본주택의 모형 등을 통해 확인하시어 계약체결 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 이동통신 중계기, 태양광설비, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 당 오피스텔에 설치되는 엘리베이터는 오피스텔 준공 전 약 6개월간 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관되며, 이에 대하여 인지 바라며, 그에 대한 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있으며, 시공사에 하자제기를 할 수 없습니다.
- 지하주차장의 진출입로 및 지하주차장은 오피스텔 입주민과 근린생활시설 이용자가 공동으로 사용하게 설계되어 있으며, 오피스텔 입주자차량과 근린생활시설 이용차량의 주차공간을 분리하기 위하여 지하주차장내 차량 차단기를 설치 할 예정입니다. 차단기 설치 위치는 주차대수 및 편리성을 위하여 변경되어 설치될 수 있으며, 차량 차단기(주차관제시스템)는 1개소임을 인지 하시기 바랍니다. 주차관제설비의 설계변경 시에는 수익자의 부담으로 관리자와 협의하여 변경하여야 합니다. • 공동시설인 전기실, 발전기실, 방재실, MDF실은 근린생활시설용과 구분되지 않고 공동으로 사용되며, 각 실 장비의 운영 및 사용 주체 또한 공동으로 사용되므로, 각 시설의 시스템이 별도 분리 되지 않음을 인지 바랍니다. 건축 허가 시 면적 분리가 불가한 관계로 각 장비의 재산권 또한 근린생활시설 수익자와 공동 재산으로 운영 관리됨을 인지 바랍니다.
- 근생 및 판매시설의 실외기 설치공간이 1층 상부에 계획되어 있으며, 이로 인한 2층 옥상 정원 및 인근 오피스텔로 소음, 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으므로 계약 전 해당 사항에 대해 충분히 확인하시기 바라며 이에 대해 사업관계자에게 이의를 제기할 수 없습니다. • 상가 옥상에 계획된 옥상조경 구간은 수목 및 초화류 식재 등에 따른 토심 계획으로 주동 2층과 주민공동시설에서 연결되는 계단 단차의 조정이 발생할 수 있으며, 옥상조경에 연한 2층 세대의 경우 옥상조경 이용 입주자들에 의해 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 주동 2층과 주민공동시설에서 출입이 되지 않은 상가 지붕 구간에는 인공잔디가 설치될 예정입니다. • 본 단지의 기계실 포함 저수조 등이 201동 하부에 전기실, 발전기실 등이 204동 하부에위치에 있으며 이로 인해 인접 세대는 소음, 진동 등의 환경권이 침해될 수 있습니다. • 시수 공급을 위하여 단지 내 맨홀이 201동 서측에 설치될 예정이며, 설치 위치 및 제반사항은 수도 공급 업체와의 최종 협의 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 지상의 모든 DA(주차장 및 발전기실, 기계실 환기용, 제연용)는 소음, 환경권이 침해될 수 있으므로 인접 동 입주민께서는 모형과 공급안내서 상의 위치를 반드시 확인하고 계약하시기 바라며, 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다. 위치 및 형태는 공사 진행 시 변경될 수 있습니다. • 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반 사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의 과정에서 결정되며, 향후 정압설 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계 의무가 입주민에게 있을 수 있습니다.(단 유관부서 협의에 따라 설치 위치 및 제반 사항은 변경될 수 있습니다.)
- 지상 2층에 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 소음 등의 환경권 등이 침해될 수 있으며 반드시 필요한 설비로 위치 이동 요청 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 및 공용부 일부에 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 단지 전체 공용요금으로 부과됩니다.
- 입주자 공동시설, 우수저수조 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 단지 전체 공용요금으로 부과되며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 단지 내부 및 2층 옥상에는 부대복리시설, 제연휀룸, D/A(설비 환기구), 외부계단, 조경 식재 및 시설물 등의 설치로 인하여 일부 호실은 일조권 · 조망권 · 소음 · 진동 등 환경권 및 사생활권이 영향을 받을 수 있으므로 해당 위치는 견본주택 내 단지 모형 등의 자료를 반드시 확인하시기 바라며 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 산지, 운동시설, 부지 고저차 등 주위 환경 및 개발계획을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양 및 수량, 위치는 평면 타입 및 옵션에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 미 건립된 타입의 마감재 타입은 견본주택에 설치된 유사 타입과 상이하므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. • 호실 욕실바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하 출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인 · 허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. • 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면 색채 및 벽체 돌출 치수가 상이하니 계약 전 필히 해당 호실 입면을 확인하시기 바랍니다.
- 준공 전 · 후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업관계자의 수락하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가 변경 등 관련 법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업관계자에게 제출하여야 합니다.
- 각 형별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바라며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 견본주택 연출용 시공 부분 또는 공급안내서, 기타 홍보물상 조감도, 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가 도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 양지하신 후 계약하시기 바랍니다.
- 공급안내서 및 각종 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 반드시 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 각종 홍보 및 인쇄물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 사업주체에 의해 변경될 수 있으며 계약자는 사전에 이를 충분히 확인 및 인지하여야 합니다.
- 시공사가 안내하는 호실 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 공동장소인 지하2층, 지상2층 주민공동시설(부대복리시설) 및 상가 지붕 옥상조경 공간 등 각 부대복리시설 및 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 고층 호실은 경관 조명에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. • 교통영향평가 심의 결과에 따라 사업지 남측 지상구간 일부와 지하1층 지하주차장 일부에 자전거보관소가 설치될 예정이며, 자세한 위치와 규모는 견본주택의 단지모형 등을 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다. • 4BL,7BL간 교통영향평가 진행 시점에 따라 근생/판매시설 주차장(지하1층)의 경우, 4BL은 일방통행으로 계획되어 있으며, 7BL은 양방통행으로 계획되어 있으며, 오피스텔 주차장(지하2층~지하4층)의 경우 양방통행으로 계획되어 있습니다.
- 지구단위계획 내 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원(녹지) 등의 각종 기반시설 설치는 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 이에 대하여 사업관계자 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다. • 본 사업지와 7블럭 사이의 15m 보행자 도로는 지구단위구역 계획상 설정된 도로로서 본 사업지와는 무관합니다.
- 단지 주변의 신축으로 인한 건축사항, 지구 내 시설물의 변경과 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물의 시공상 구조 및 성능 개선에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련 법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업관계자가 인 · 허가를 진행할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위하여 AS운영실을 주차장, 부대복리시설(커뮤니티) 일부 등 공용부에 설치하여 운영할 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 분양계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일('20.2.21부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 하며 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
  - 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
  - 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.

■ 견본주택 및 홍보물 관련 사항
- 견본주택에 시공된 제품은 자재 품절, 품귀 등으로 시공 중 동질 이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 및 철거할 수 있으며, 철거 전에 비디오 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 견본주택 및 각종 인쇄물(공급안내서, 공급간지 등) 및 컴퓨터 그래픽 및 홍보물(신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 견본주택 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 탑승위치, 정압실 위치 등)은 준공도서의 내용에 준하며, 이로 인해 사업관계자 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양을 위해 사용된 유인물의 내용 중 인쇄과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.
- 타입별 평면도, 이미지 컷 등은 고객의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함 여부를 확인하시기 바라며 전시품 및 공간분할 등에 대해 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택의 연출용 시공부분 및 공급안내서 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 본 시공시 설치되지 않으며, 허가도서와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛, 공급안내서 등 인쇄물, 견본주택 내 사인물)의 모든 이미지와 내용은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 실시공시 견본주택 시공을 기준으로 실 시공됨을 상호 확인하여 계약을 체결하고 이를 이유로 일체의 민원을 제기하지 않기로 합니다.
- 각종 광고, 홍보물에 표시된 각종 시설(학교, 도로망, 주변 시설물 등)은 허가관청 및 국가시책 등에 따라 변경될 수 있습니다.(대지 경계선 외의 시설물은 이미지와 다소 차이가 있을 수 있으므로, 현장을 확인하시기 바람)
- 견본주택에 설치된 커튼, 침대, 가전, 악세사리 등 집기류는 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다.
- 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 건립실 천장에 시공된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택 건축물 용도이며, 본 공사 시 설계도서 기준으로 시공 됩니다.(설치 위치는 본 공사 시 마감 등을 고려하여 조정될 수 있습니다.)
- 본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 우물천장, 주방가구, 일반가구 등이 변경될 수 있습니다. • 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 주방TV, 디지털 도어록 등의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다. • 견본주택에 표시된 세대 분전반, 세대 통신 단자함의 실 시공 위치와 규격은 변경될 수 있습니다.

■ 설계관련 유의사항
- 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 수경시설, 조경시설, 포장, 녹지, 단지 주/부 출입구 도로 폭폭 구간), 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있으며, 인허가나 현장 여건에 따라 단지 레벨차에 따른 일부 조경석 및 계단/경사로 등이 설치될 수 있습니다.
- 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우는 귀책사유가 없습니다.
- 단지에 면한 도로 및 보행자 도로의 레벨과의 관계에 따른 단지 외곽부의 레벨은 향후 변경될 수 있으며 그에 따른 경계부에 일부 사면/자연석 및 계단, 경사로의 계획이 조정될 수 있습니다.
- 일반상업지역 내 계획된 오피스텔로, 별도의 소음규정이 없으며, 대로에 면한 위치에 따른 차량 소음에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 주출입구 지하주차장 진출입 램프는 203동 하부에 필로티에 계획되어 있음. 이에 따라 인접 주동의 저층호실은 소음 및 진동, 차량 전조등 및 반사광에 의한 빛 공해, 매연 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으므로 반드시 확인하여야 합니다. • 오피스텔 계약자의 경우 오피스텔 전유부분 이외의 공용부 및 근생/판매시설 등 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
- 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다. • 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크,주차 위치 및 원패스 시스템 서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다. • 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 옥외보안등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경될 수 있습니다. • TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 일부 동 옥상에, 태양광전지패널은 201동, 202동, 204동 코아 옥상에 설치되며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실시공 시 변경될 수 있음. 또한 전동 옥상 및 건축물 높이에 따른 측벽에 피뢰 설비가 설치되오니 인지 바랍니다.
- 대지 인접도로 또는 단지 내외도로와 단지 내 비상차로(소방차 부서공간), 2층 옥상 산책로 등에 인접한 저층호실에는 옥외보안등, 조경등, 기타 보안시설등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 준하여 설치됩니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선홈통, 수전류 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준합니다.
- 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 동별, 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다. • 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다. • 기계/전기실 등은 실시공시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 견본주택에 비치된 모형, 각종 CG, 각종 공급안내서 등의 배포광고물에 사용된 사진, 이미지 및 조감도와 투시도등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 세부사항은 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 지하2층과 지상2층의 주민공동시설(부대복리시설)은 향후 실시공시 해당 시설 설치 계획 내용 및 현장 여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 단지 내의 조경공간, 식재수종, 비상차량동선 및 산책로 선형, 어린이놀이터 위치 및 크기, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실시공시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있습니다. • 건물 외벽 디자인(요철계획 등)에 의해 일부호실 조망권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 건물 외관 디자인은 건축심의 결과에 따라 계획 반영된 사항으로 임의 변경을 요구할 수 없으며, 지하1층~지상1층 상가및 동출입구 부분은 유리커튼월, 철판, 점토벽돌 및 석재 등으로 계획 반영되어 있으며, 주동은 수성페인트 마감 계획 반영되어 있습니다. • 단지 내 시설물(램프출입구, 주동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀룸 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 상가 지붕층 옥상정원에 대해 식재 종류, 수량, 위치 등 변경을 요구할 수 없으며, 시설물의 사양, 수량 등의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 상가 지붕 및 외부 난간은 실 시공시 위치에 따라 콘크리트 난간 또는 투시형 난간으로 설치되며, 디자인, 색상, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다. • 건물외벽 사인물 설치는 실시공시 현장상황에 따라 시공됩니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 동별, 층별, 가구별로 차이가 있으며, 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상 개폐방향, 제조사 등은 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 지상 자전거 보관소 계획은 견본주택의 단지모형 등을 통하여 상세한 위치를 확인하시기 바라며, 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다.
- 급배기시설, Top Light(천창), DA(환기구), 쓰레기 집하시설, 재활용 쓰레기 보관함 등과 인접한 호실은 냄새 · 소음 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 위치 및 개소는 실시공시 변경될 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. • 단지주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
- 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인 · 허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동될 수 있습니다.
- 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부호실에서는 조망 및 환경권 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다. • 조경 식재(소나무 등) 계획으로 인한 일부호실의 조망이 다소 제한될 수 있습니다. • 단지내 · 외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구 포함)등에 인접한 저층부 호실에는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 지하주차장, 근린생활시설, 커뮤니티시설 등 부대시설의 외벽 및 옹벽의 마감재, 색채 등은 변경될 수 있습니다. • 일부 주동의 경우 접근성에 있어 다른 주동에 비해 형평성이 맞지 않을 수 있습니다.
- 지하1층 주차장은 택배차 진입을 고려하여 진입구부터 조업주차까지 진입 높이 및 차로 유효높이가 2.7m로 기타부분은 2.3m로 계획되어 있으며, 지하2층~지하4층 지하주차장의 차로 유효높이는 2.3m로 계획되어 있습니다.
- 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치는 시공예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있음. 이러한, 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기할 수 없습니다. • 무인택배 보관함은 지하1층 설치 예정이며 설치 위치는 변경될 수 있습니다. 해당 설치 위치는 각 동의 접근의 형평성이 맞지 않을 수 있습니다.
- 단지 내 전기차 주차 공간은 판매/근생용 1대, 오피스텔 3대가 계획되어 있으며, 전체 주차대수 산정에는 제외되어 있습니다. • 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 사용에 따른 전기료가 발생됩니다.(해당 비용은 공용 전기요금으로 부과될 예정입니다.) • 주동 공용부(계단실 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실 시공시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동폐쇄장치가 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치 위치와 개소는 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 세대는 복도를 통해 엘리베이터 홀로 접근 가능하며, 엘리베이터 홀과 복도에는 창호가 설치되며 그 개소는 배연창입니다.
- 각 오피스텔의 현관문은 방화구획 계획에 따라 관련 법규에 따른 방화문이 아닌 철제도어가 설치될 예정입니다. • 엘리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1층, 외층의 기준이 상이합니다.
- 단지내 일부 외부공간의 경우 지상으로 노출되는 지하층 DA 및 생활폐기물 보관소, 쓰레기 자동집하시설, 휴게공간, 외부엘리베이터 등에 의해 일부 사용상의 제약이 있을 수 있으니, 청약 및 계약전 각 시설의 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다. • 단지내 레벨차이에 의한 주민 공동시설 및 근린생활시설 접근성 및 주차장 접근의 형평성은 각 주동마다 다를 수 있습니다.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식물딩 등으로 인하여 사다리차 이용시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다.
- 조경시설, 필로티, 휴게 공간등에 인접한 호실은 소음에 노출 및 사생활권이 침해될 수 있습니다. • 단지 출입구중 공개공지를 통한 단지 출입구 진입부위는 입주자 편의를 위해 바닥을 포장한 것이며, 이 부분은 일반인들이 공통으로 이용하는 공간입니다. • 각 주동별 계단실 및 엘리베이터 홀, 주동 주출입구의 형태 및 사이즈는 주동의 형태에 따라 다를 수 있습니다.
- 근생/판매시설과 함께 설치되는 오피스텔의 특성상 각 주동 출입구가 근생시설 출입구와는 별개로 진입하게 되어 있으나 상가 이용객과 보행자 등에 의하여 불편함이 있을 수 있으므로 이 점을 양지하시기 바랍니다.
- 지상 및 지하의 각 주동 출입구 전면에 구조계산에 따른 불가피한 구조기둥이 있을 수 있습니다. • 각 주동의 외부에서 지하, 1층 진출입구로의 접근 동선은 주변여건에 따라 상이할 수 있습니다.
- 각 주동 코아 형태에 따라 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
- 주출입구, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 내 · 외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있습니다. • 단지내 레벨차로 인해 주출입구로부터 각 주동 주출입구까지의 접근의 형평성이 상이할 수 있습니다.
- 각 주동의 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 각 동 옥탑 및 지상 일부구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 메르칼리 진도 등급(MMI, Modified Mericali Intensity Scale) Ⅶ- 0.179g입니다.
- 지상2층 주민공동시설(부대복리시설)과 외부휴게시설 설치로 인해 이와 인접한 일부호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 단지 북서측(지하1층), 동측(지상1층) 공개공지가 각각 설치될 예정이며, 공공장소 활용으로서 이로 인한 소음 및 환경권 침해등이 발생할 수 있습니다. 정확한 위치는 견본주택의 단지모형 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 사업지 내에 계획된 공개공지는 불특정 다수에게 개방되는 시설로서 입주자 임의로 휀스를 설치할 수 없으며 조경시설물 등의 유지관리에 발생되는 비용은 입주자 부담임을 사전에 인지하고 수인하여야 합니다.
- 생활폐기물 보관시설 및 쓰레기 집하시설 등은 주동 및 근린생활(판매)시설 인근에 설치될 예정이며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인 하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 지상1층과 지하층 공용부는 타용도의 입주/입점/이용자가 통행할 수 있음을 인지하고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 동은 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접동에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔의 특성상 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있으며 공공장소인 휴게공간과 수경시설 부대복리시설, DA(설비 환기구), 재활용분리수거장, 쓰레기 집하시설, 관리소, 주차램프, 외부계단 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다. • 단지 전체가 외부 도로에 접해 있으며, 이는 24시간 외부인이 통로로 이용할 수 있도록 계획되어 있어 본 단지에서의 임의로 일반인의 보행을 제한 할 수 없습니다.
- 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본시공시 각 동별로 위치가 삭제되거나 변경 또는 추가될 수 있습니다.
- 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 설계변경 이용 입주자들의 배치 등 계획변경이 있을 수 있으므로 입주자는 이 부분에 대해서 계약전 반드시 확인 바랍니다.
- 본 분양오피스텔에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의절차를 받지 않습니다.
- 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 할 수 있으며, 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다. • 부대복리시설 및 외관 및 색상, 재료 등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 부대복리시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호재질 및 색상, 창호 사양, 유리 사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있습니다. • 커뮤니티 및 부대복리시설에 실내용 헬스운동기기와 붙박이형 가구(신발장, 락커 등) 설치가 포함되며(테이블, 의자, 소파 등 이동식 가구와 비품은 제외)되며, 헬스운동기기, 인포메이션 데스크, 붙박이형 가구의 형태는 공급안내서에 게시된 그림과 차이가 있을 수 있습니다.
- 지상2층의 주민공동시설은 지하1층과 지상1층으로 진입가능한 별도의 코어와 승강기를 통해 출입하도록 계획되어 있으며, 심의의견에 따라 201,202동 2층 복도에서 진입하는 동선이 추가되었습니다.
- 주민공동시설(부대복리시설)은 지하2층 201동 하부와 지상 2층 201동과 202동 사이에 계획되어 있으며 동별 시설 이용 접근성에 대한 차이가 있을 수 있습니다.
- 각종 인증에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
- 근생시설 상가 지붕 옥상정원은 지상2층 주민공동시설을 통해 출입할 수 있으며, 심의의견에 따라 203,204동의 옥상정원은 브릿지를 통해 연결되어 있습니다. 이와 별도로 201동,202동 지상2층 복도에서 연결되는 출입동선을 통하여 각 동의 옥상정원을 출입할 수 있습니다. • 각종 인증에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
- 본 단지는 해당 동의 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며, 단지 내 인동거리에 따른 일조량은 민원의 소지가 될 수 없으니, 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 CCTV와 주차유도시스템을 위한 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 편익성을 위해 설치되므로 동의 한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지 바랍니다.
- 2층 옥상에 상가 설비등이 설치될 수 있으며, 이로 인해 소음 · 진동 등 환경권 및 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다. • 1층 외부, 2층 옥상전원 및 각 동 측벽, 건물 옥상에 경관조명이 설치될 예정이며 빛의 산란등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다. • 태양광 설비는 오피스텔에 적용 되는 설비로 상가시설 전기에는 적용 되지 않음을 인지 바랍니다.
- 본 건물의 다락(복층) 타입에는 다락을 위한 냉방기기, 바닥난방, 환기디퓨저가 설치되지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 외벽에 면한 실에 환기 유니트가 설치되며, 소음 및 진동 등의 환경권 침해 및 시각적 간섭 등이 있을 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 다용도실에는 우수나 배수를 위한 드레인 및 선홈통 등이 설치될 수 있으며 소음, 물넘침, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 있을 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 세대 내 설비배관 및 덕트를 위한 PD/AD가 있으며, 소음, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 있을 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 실별 복도에는 각 실의 난방계량기함이 설치되고, 신발장에는 수도계량기함이 설치되어 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

■ 오피스텔 단위실 유의사항
- 본 계약 시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 호실연출을 위한 것으로 본 공사 제외 품목입니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 본시공시 각 단위호실 타입별 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 디지털 도어록 등의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 조적 또는 습식 경량벽(경량벽의 경우 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경될 수 있습니다.(설계변경 포함)
- 견본주택에 시공된 제품 및 사이버견본주택에 적용된 마감자재는 자재 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사(수입사)의 도산 등의 부득이한 경우와 사업관계자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타제품으로 본 공사 및 하자 보수 시 변경 시공될 수 있습니다. • 공급안내서나 견본주택에는 마감재 이외에 옵션품목 및 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 공급안내서 등에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실시공시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다. • 씽크대 내부의 가구 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 주방 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있습니다. • 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
- 타입 내 설치되는 악세사리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홈통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공시 설치되지 않습니다. • 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있습니다.
- 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 호실 타입별로 견본주택에 설치된 크기와 상이 할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공시 변경 시 변경될 수 있습니다.
- 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 각 타입별 최상층(14층) 실에는 서비스 공간으로 다락이 설치되나, 다락 외측의 옥상공간은 해당 호실의 위치에 따라 면한 옥상의 면적이 상이하며, 지붕층에서의 방범 등을 고려한 심의의견에 따라 방범 휀스가 설치될 예정입니다.
- 다락층으로 구성되는 일부 세대의 경우 건축허가를 득한 다락 공간 이외에 개인의 불법적인 개조 또는 확장은 불가하며, 이를 위반하여 개조할 시 원상복구 명령 및 이행강제금 부과 등의 조치를 받을 수 있고 관련 법령에 의거하여 원상복구해야 합니다. • 각 타입별 기준층 천정고 높이는 동일 하나, 다락층 실과 최상층(14층) 실의 거실 높이는 상이합니다.
- 각 타입별 다락층 실과 최상층(14층) 실의 다락으로 연결되는 세대 내부 계단의 단 높이가 상이합니다. (최상층(14층) 실의 계단 단 높이가 더 높습니다)
- 각실 다락에는 소방관련 법규에 따른 소방 설치에 의해서 천장에 단차가 발생 할 수 있으며, 스프링클러 헤드가 관계 법규에 의해 천장과 벽에 노출되어 시공됩니다.
- 최상층에 설치되는 다락층 세대의 경우 다락 부위 전면 공간은 주동의 지붕으로서 전용화하거나 소유권을 주장할 수 없으며, 단지의 유지관리 및 보수를 위하여 관리자가 출입을 요청할 경우 이에 응해야 합니다.
- 견본주택에 설치되는 일부 타입의 창호 및 난간 사이즈, 창호 프레임 및 난간 색상은 추후 경미한 설계변경의 절차에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 목창호, 방화문은 본 공사 시 시공사별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며 이에 따라 폭과 색상이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 싱크대, 붙박이장, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 욕조하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기 하부 등)에는 난방 배관이 시공되지 않습니다. • 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길 수 있습니다.
- 바닥 마감재는 견본주택과 폭, 색상이 상이할 수 있습니다. • 본 공사 커튼박스 시공 시 가구 간섭부분은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 스프링클러 및 환기구(급/배기용)는 이해를 돕기위한 견본주택 가시설물로 실시공시 설계도면 및 관계 법규에 의해 시공될 예정입니다.
- 호실 현관문 및 호실 내 도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내 건립된 실(타입)은 유, 무상 옵션품목을 포함하여 시공되므로 타입별, 선택 품목별 내용이 상이할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다
- 각종 마감재 및 창호류(방화문 포함)등은 "사업관계자" 또는 "사업관계자가 선임한 감리"가 공인인증시험기관 등의 내화 시험 등에 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우, 준공 후 이에 대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 배선기구(콘센트 및 스위치) 및 분전반의 위치는 일부 변동될 수 있습니다. • 주방/거실/복도 바닥, 욕실 벽/바닥, 복도/거실 아트월 등의 타일 나누기는 실시공시 견본주택와 다르게 시공될 수 있습니다.
- 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 본 공사 시 아트월 타일 모서리 부위가 견본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 가전기기(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기,TV 등) 설치공간의 크기는 견본주택 및 건축허가 도면과 같으며 그 설치공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.
- 호실 내부 설치되는 붙박이장의 형태는 견본주택에 설치된 형태를 참조하시기 바라며, 평면 타입에 따라 길이 및 타입 (워크인 타입 등)이 변경 제공될 수 있으므로 공급안내서 및 모형 등을 참조하시기 바랍니다.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다. • 욕실, 현관 등은 바닥 단차 설계가 되며 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다. • 같은 타입일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실간벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 호실별 통신단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
- 공동현관 원패스 시스템의 경우 일부 스마트폰은 OS 정책에 따라 연동이 불가할 수 있습니다.(기본 안드로이드 기반 스마트폰 연동)
- 주차위치 저장 기능은 사용자가 스마트키 또는 스마트폰 APP 활성화 후 위치 저장 버튼을 작동하여야 합니다.
- 원패스 시스템과 주차위치 시스템은 기본 스마트폰 APP으로 구현하는 방식이며, 스마트키는 호실당 1개 지급 기준입니다.(추가 필요 시 입주자는 별도 구매 하여야 합니다.)
- 견본주택에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 주방TV, 디지털 도어록 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있습니다.
- Hi-oT(=사물인터넷 IoT 서비스) 및 가전기기 제어 서비스는 입주자가 별도 구매한 가전기기 중 Hi-oT 서비스(현대오토에버)와 제휴된 IoT가전기기에 한하며, 연동하기 위한 호실 내부 무선 WiFi용 무선 AP는 입주자가 설치하여야 합니다.(입주 시기 정책에 따라 IoT 제휴사는 변경될 수 있습니다.) • 사물인터넷(IoT) 서비스의 경우 이통사/포털사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있습니다.
- 사물인터넷(IoT) 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 유료 부가서비스의 경우 비용이 발생할 수 있습니다.
- 주방TV 경우 타제품 또는 타사의 음성인식 스피커로 변경될 수 있으며, 음성인식 서비스는 입주자가 기간사업자 인터넷을 신청하고 연결하여야 사용 가능합니다.
- 다락 옵션의 경우에만 거실에 팬던트 조명과 다운라이트 조명이 설치되며, 그 외 다락이 아닌 일반 타입의 거실은 84B타입과 동일한 직부 조명이 설치됩니다.
- 오피스텔 내부에 설치되는 냉방전용설비(팬코일유니트)는 개별이 아닌 지역 냉난방 설치 의무지역으로 기계실 장비 및 냉각탑 등 관련 장비 및 라인 점검 또는 고장 시 사용이 제한될 수 있습니다.
- 침실이 인접호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다. • 건물 외벽면에는 실내 환기장치용 환기캡 설치되며 설치 위치와 수량은 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 천정형 시스템에어컨은 모델하우스의 냉난방을 위한 제품이며, 본 시공 시 냉방전용기기(천정형 팬코일 유니트)가 각 실에 4대 또는 5대(2~4층의 거실 오픈 옵션 선택 세대)로 설치될 예정이고, 장비 점검을 위해 인근 천정에 점검구가 설치될 수 있습니다. • 오피스텔 내 냉방전용기기(팬코일유니트)의 성능은 설치 위치나 층고에 따라 차이가 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔의 냉방,난방 사용요금은 각 실별 개별 계량기(냉방용, 난방용)에 의하여 부과될 예정입니다.
- 오피스텔 환기설비는 다용도실에 설치될 예정이며, 장비 및 환기용 배관이 노출 시공되어 시각적 간섭 등이 있을 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 환기 설비는 가동시 소음이 발생할 수 있으며(세대간 소음 발생량이 차이 날 수 있음), 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 환기 설비의 필터는 헤파필터는 연 1회~2회 교체를 권장하며 사용정도에 따라 주기는 상이할 수 있습니다.
- 오피스텔에는 가스 배관이 설치 되지 않으므로 가스쿡탑 등의 제품을 사용할 수 없으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 내 설치되는 악세사리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홈통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 다용도실은 비 난방구역으로 다용도실에 설치되는 수전류, 배수배관, 배수트랩 등은 겨울철 동파에 유의하여야 하며, 세탁 및 배수용 수직배관 설치 또는 상층 세대 세탁 및 배수용 수평배관 천장 설치 또는 두가지 모두 설치될 수 있으며 배수에 대한 소음이 발생될 수 있습니다. • 다용도실에 설치되는 드레인 및 선홈통 위치와 개수는 변경될 수 있으며, 각종 설비배관의 노출로 인하여 미관을 저해할 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경 될 수 있습니다. • 일부 세대에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.(세대별, 타입별로 상이 할 수 있습니다.)
- 씽크대 하부의 가구 디자인은 설비기기가 설치됨에 따라 견본주택 사양과 내부 폭 및 가구 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 수전위치, 바닥레벨, 단차부위, 천정마감, 세대 환기설비, 수전, 전기스위치 콘센트 등은 본 공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 각 실에는 화재시 필요한 소방설비로 인해 사용에 일부 제한이 있을 수 있으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 유상옵션 사양인 에어샤워시스템은 입주자가 선택, 적용할 수 있으며 제품의 외형 및 자재 사양은 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 유상옵션 사양인 에어샤워시스템 선택시 신발장내 가구 디자인이 변경되며 필터 및 집진봉투는 연 1회~2회 교체를 권장하며 이에 대한 비용은 별도로 부담하여야 합니다.
- 스프링클러 및 환기구(급/배기용)는 이해를 돕기위한 모델하우스 가시설물로 실시공시 설계도면 및 관계 법규에 의해 시공될 예정입니다.
- 단위실 천장내부에 상부실 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 엘리베이터 홀 및 공용부(복도)에는 별도의 냉난방 및 환기장치가 설치되지 않으며 이에대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 타입별 다락층 실과 최상층(14층)의 다락 공간에는 바닥 난방, 냉방기기인 천정형 팬코일유니트등 설비시설(수전설비 포함)이 제공 되지 않으니 반드시 사전에 확인 하시고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물의 다락(복층) 타입에는 다락을 위한 냉방기기, 바닥난방, 환기디퓨져가 설치되지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 84A, 84A-1 타입 일부 세대는 화재시 소화활동을 위한 소방관 진입창이 '실3'에 설치될 예정이므로 자세한 위치는 견본주택의 단지모형 등을 통하여 사전에 확인하시기 바라며, 설치되는 세부 사양은 소방 협의에 따라 기존 창호 형태와 일부 상이할 수 있습니다. • 각 호실내 현관 및 주방가구 하부에는 난방배관이 설치되지 않으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」 등 관련 법령에 의합니다.
- 옥상 다락의 경우 각 동별, 호실별 옥상구조물 및 기계설비등의 설치에 따라 옥외 환경 및 활용 공간이 상이 하므로 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 각 동, 각 호실에서 2층 옥상 휴게 공간 접근성이 상이 하므로 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 엘리베이터는 오피스텔 준공 전 약 6개월간 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관되므로 이에 대해 인지하고, 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있으며, 시공사에 하자제기를 할 수 없습니다.
- 엘리베이터의 인승, 속도 등은 공사 시 변경될 수 있으며(법적 기준 내) 이로 인해 분양사업자 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 203동, 204동 남측 부지 건물 건축 및 건축물에 따라 조망 간섭을 받을 수 있으며, 이로 인하여 사업관계자에게 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수
- 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 제2항, 동법 시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 사업관계자

구분	회사명	주소	법인등록번호
시행위탁자	센코어디앤씨(주)	서울시 구로구 경인로 40길 11, 401호	110111-2652041
시행수탁자, 분양대금관리자	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134 포스코P&S타워 22~24층	110111-2867418
시공사	현대엔지니어링(주)	서울시 종로구 율곡로 75	110111-2153015
분양대행사	(주)상림디엠텍	경기도 성남시 분당구 판교역로 231, 706호	135811-0097650
감리사	유피종합건축사무소(주)	서울 강서구 공항대로 426, 5층 519호(화곡동, 브이아이피오피스텔)	110111-2830382

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항
- 부동산개발업 등록업자 : (주)무궁화신탁 / 사업장 주소: 서울시 강남구 테헤란로 134 포스코 P&S 타워 22~24층
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 090057 • 사업방식 : 관리형 토지신탁
- 분양대상물의 소재지 · 지번 · 지목 · 용도 · 규모
  ① 소재지 : 대전광역시 유성구 용계동 667-4, 5 ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 오피스텔 및 판매/근린생활시설 ④ 규모 : 지하4층 ~ 지상 최고 14층 (오피스텔 지상2층 ~ 지상 14층)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역 · 용도지구 및 용도구역 : 도안택지개발사업지구, 일반상업지역, 상대보호구역(목원대)
- 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보 • 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별 등기

■ 견본주택 위치 및 분양안내 : 대전광역시 유성구 용계동 672-1 (T. 042-825-9001)

■ 사이버 견본주택 : https://www.hillstate-hec.co.kr/doan2

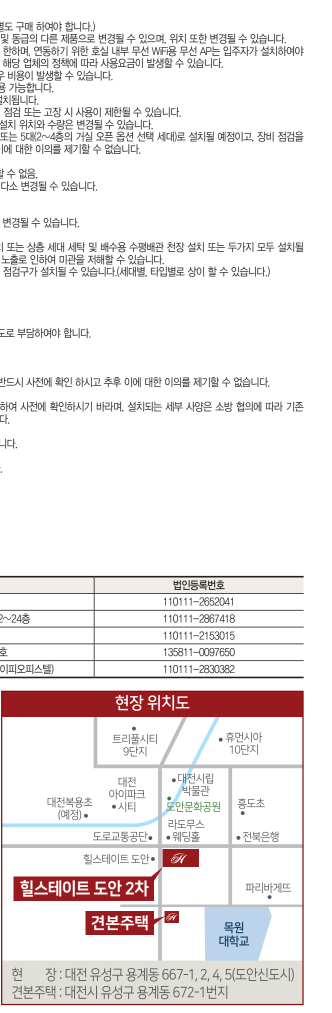
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오기 및 오류가 있을 수 있으니(관계법령에 의해 우선) 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인 하시기 바랍니다. ※ 본 공고와 분양계약서 내용이 상이할 경우 분양계약서가 우선합니다.

※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 견본주택에서 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

문의 042) 825-9001

시행 무궁화신탁 위탁 센코어D&C 시공 현대엔지니어링

현장 위치도



현 장 : 대전 유성구 용계동 667-1, 2, 4, 5(도안신도시)
견본주택 : 대전시 유성구 용계동 672-1번지

힐스테이트 도안 2차(7블록) 오피스텔 입주자모집 분양광고

■ 공급위치 : 대전광역시 유성구 용계동 667-1, 667-2
■ 공급대상 : 오피스텔 258호실 (84타입 258호실)

■ 코로나바이러스감염증-19 관련 안내 사항
국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 힐스테이트 도안2차 오피스텔 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 분양일정 안내, 청약 안내, 상품 안내 등 분양 관련 사항은 힐스테이트 도안 2차 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/doan2)를 통해 확인하실 수 있습니다.
※ 당 사업지는 「주택법」에 의한 '주택건설사업계획승인'이 아닌 「건축법」에 의한 '건축허가' 대상 단지이며, 건축법 시행령 별표1에 의한 업무시설로, 주택과 다름을 인지하시기 바랍니다.
※ 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 관람이 불가합니다.
※ 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 방문 가능 기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.
※ 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단 발생과 역학적 연관성이 있는 자
- 최근 14일 이내 해외입국자
- 마스크 미 착용자
- 체온이 37.5℃ 이상인 경우(열화상 카메라 및 비접촉체온계 측정)
- 코로나19 감염 증상이 있을 경우
- 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우

※ 힐스테이트 도안2차 오피스텔 견본주택 내 분양 상담전화(☎042-825-9001) 등을 통해 오피스텔 분양광고 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화로 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다. 또한, 청약자 본인이 오피스텔 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 신청하시기 바라며, 오피스텔 분양광고 미숙지, 청약 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2020.02.21. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
■ 본 오피스텔은 분양 홈페이지를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있습니다. ■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2020.11.26.) 기준입니다.
■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2020.11.25.) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 대전광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 선정합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련 서류(주민등록표등 · 초본 등) 검토 후 분양신고일(2020.11.25.) 현재 대전광역시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 거주자 우선공급 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 전산 추첨하며 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.
■ 인터넷 청약접수 및 전산 추첨 : 당 오피스텔 청약접수는 분양 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/doan2)를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 합니다.
■ 본 오피스텔의 건설지역인 대전광역시 유성구는 투기과열지구 및 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
■ 중복청약 유의사항 : 청약신청은 군별 1건씩 접수 가능하며, 1인당 최대 3개 군으로 3건의 청약이 가능합니다.[단, 동일인이 동일 군에 중복으로 신청하거나, 3건을 초과하여 청약을 신청하는 경우 모든 청약신청은 무효 처리됩니다.]
■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 조정대상지역에서 100실 이상 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 위반행위 관련 계약 취소 및 벌칙 사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계 법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 잔여 호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여 호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일('20.2.21부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며, 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 분양금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대전광역시 유성구 건축과 – 35710호(2020.11.25.)로 분양신고
■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임[최초 : 2020-건축과 신축허가(2020.09.24)]
■ 공급분양 위치 : 대전광역시 유성구 용계동 667-1 외 1필지
■ 분양사업자, 분양대행사, 시공업체 명칭 – 분양사업자 : (주)무궁화신탁 / 분양대행사 : ㈜상림디엠텍 / 시공사 : 현대엔지니어링(주)
■ 시행위탁자 : (주)비에스디 ■ 신탁업자 겸 분양대금 관리자 : (주)무궁화신탁(시행수탁자)
■ 분양대금관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지신탁계약에 따라 분양하는 사업장으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.

■ 공급대상물
- 대지면적 : 사업부지 7,100.9000㎡(오피스텔 : 5,898.1324㎡)
- 건축물 연면적 : 55,368.1595㎡(오피스텔 : 46,652.9018㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하4층~지하2층(기계전기실, 관리실, 주차장, 오피스텔 부대시설 등), 지하1층(기계전기실, 판매시설, 주차장 등), 지상1층(근린생활시설), 지상2층(오피스텔용 부대시설, 오피스텔 지상2층~지상14층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 14층 4개동 중 오피스텔 총 258호실
- 주차대수 : 418대(오피스텔 351대, 판매 및 근생시설 67대)

■ 건축물의 대지에 관한 각 목의 사항
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역 · 용도지구 및 용도구역 : 도안택지개발사업지구, 일반상업지역, 상대보호구역(목원대)
- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역의 상대보호구역에 해당되며 같은 법 제9조에 의한 구역 내 금지행위 행위제한 및 추가적인 건축물 용도제한 등을 받을 수 있습니다.

■ 내진설계 등급

지진구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.2	S1	1.2	C	1	4

- 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 수정 메르칼리 진도(MMI) 등급 Ⅶ이며, 최대지반가속도는 0.179(g) 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

■ 준공예정일 및 입주예정일 : 2023년 08월 준공 및 입주 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 분양 대상 및 분양규모

군	타 입	분양호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
			전용면적	공용면적	소 계			
1군 (최상층, 14층)	84A	4	84.9879	33.5767	118.5646	62.0439	180.6085	22.8651
	84A-1	4	84.9879	33.2203	118.2082	62.0439	180.2521	22.8651
	84B	8	84.9454	34.1171	119.0625	62.0128	181.0753	22.8537
	84C	4	84.9959	34.0790	119.0749	62.0497	181.1246	22.8673
2군 (기준층, 6~13층)	84A	32	84.9879	33.5767	118.5646	62.0439	180.6085	22.8651
	84A-1	32	84.9879	33.2203	118.2082	62.0439	180.2521	22.8651
	84B	64	84.9454	34.1171	119.0625	62.0128	181.0753	22.8537
	84C	32	84.9959	34.0790	119.0749	62.0497	181.1246	22.8673
3군 (다락층, 2~5층)	84A	16	84.9879	33.5767	118.5646	62.0439	180.6085	22.8651
	84A-1	16	84.9879	33.2203	118.2082	62.0439	180.2521	22.8651
	84B	32	84.9454	34.1171	119.0625	62.0128	181.0753	22.8537
	84C	14	84.9959	34.0790	119.0749	62.0497	181.1246	22.8673

■ 거주자 우선공급
- 본 오피스텔의 공급지역(대전광역시 유성구)은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구 및 같은 법 제63조의2 제1항 제1호에 따라 지정된 조정대상지역으로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20% 이하 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 대전광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 공급함.(단 거주자우선공급은 중복당첨은 되지 않습니다.)
- 우선공급 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함함.

블록	군	타 입	분양호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
				거주자 우선공급(20%)	일반 공급 호실	
7블록	1군 (최상층, 14층)	84A	4	4	16	※ 1인 1건씩 청약이 가능하며, 주민등록등본 상 대전광역시 거주자 우선 당첨자 선정.
		84A-1	4			
		84B	8			
		84C	4			
	2군 (기준층, 6~13층)	84A	32	32	128	
		84A-1	32			
		84B	64			
		84C	32			
	3군 (다락층, 2~5층)	84A	16	15	63	
		84A-1	16			
		84B	32			
		84C	14			

■ 공통사항
- 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물은 동일 블록 내에 오피스텔, 판매시설, 근린생활시설이 혼합되어 있습니다.
- 본 분양 대상 오피스텔 258호실은 3개 군으로 구성되어 있으며, 군별 1건씩 청약접수가 가능합니다.(1인당 최대 3개 군으로 3건의 청약 가능) 단, 동일인이 동일 군에 중복으로 신청하거나, 3건을 초과하여 청약을 신청하는 경우 모든 청약신청은 무효 처리됩니다. 자세한 사항은 청약 전 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본 분양금액은 오피스텔 동별, 타입별, 층, 향, 구조, 면적을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 실별 소유권 이전에 관한 등기비용, 취득세가 미포함된 가격입니다.
- 시설별 대지지분은 오피스텔과 근린생활시설, 판매시설 각각의 전용면적 비율로 분할하였으며, 오피스텔 각 세대별, 근생/판매시설의 각 실별 대지지분은 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실별 대지지분은 오피스텔에 대한 대지를 실별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 인허가 과정, 지적정리, 확정측량 등의 결과에 따른 공부정리 시 면적 증감이 있을 수 있고, 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 분양면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 차후 정산하지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔은 건축물 용도상 업무시설에 해당하므로 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 제공되지 않습니다.
- 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호에 따라 건축물이 외벽의 내부선을 기준으로 면적이 산정되었으며 (2014.12.03. 개정) 2세대 이상이 사용하는 외벽면적 등은 공용면적에 가산됩니다.
- 오피스텔 공동으로 사용하는 부분 (지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실, 부대시설 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분하여 소수다섯째 자리에서 버림한 후 소수 넷째자리로 표기하였습니다.
- 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실), 부대시설의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 위치지정이나 구분등기는 할 수 없습니다.
- 오피스텔의 중도금은 시행위탁자가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단 대출 미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 동일 타입의 경우라도 해당 실의 위치에 따라 코아 및 계단실 등의 공용부의 형태는 일부 상이할 수 있습니다.
- 상기 실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있으며 소수점 이하 면적변동에 대해서는 정산하지 않습니다.
- 청약신청에 관한 세부 사항은 견본주택 방문 또는 사이버 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 중도금은 당해 건축물의 건축공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 아래 중도금 납부 일자는 예정 일자로써, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금은 아래 지정된 시점에 납부하여야 하며, 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. (단, 연체료 납부 시 토 · 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.
- 지정 계약 기간에 계약금을 납부하더라도 계약 미체결 시, 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 본 오피스텔의 분양조건은 분양 시기에 따라 변경될 수 있습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진 발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 대전광역시, 유성구청 그리고 정부 정책 및 해당 사업관계자의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 각 단지별 오피스텔의 공동관리가 필요할 경우, 입주자들은 협의를 통해 단지 전체(7블록, 4블록)를 공동 관리하거나 구분 관리(7블록)하는 등 별도의 방식을 정하여 관리할 수 있습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 2017년 1월 20일부터 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 통합 제정 · 시행으로 최초 분양계약 등이 부동산 거래신고 대상으로 확대되어 계약일로부터 30일 이내(2020. 2. 21. 시행) 부동산 거래신고를 하지 않을 경우 과태료가 부과될 수 있습니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업관계자의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업관계자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

■ 분양금액 및 납부일정

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

타입	동/라인	공급호실	층	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건물비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
								계약시	1개월이내	2021.04.06.	2021.08.06.	2021.12.06.	2022.05.06.	2022.10.06.	2023.03.06.	
A 타입	207동 1호 208동 4호	2	2	121,214,300	332,532,455	33,253,245	487,000,000	10,000,000	38,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	146,100,000
		2	3	123,827,750	339,702,045	33,970,205	497,500,000	10,000,000	39,750,000	49,750,000	49,750,000	49,750,000	49,750,000	49,750,000	49,750,000	149,250,000
		2	4	126,092,740	345,915,691	34,591,569	506,600,000	10,000,000	40,660,000	50,660,000	50,660,000	50,660,000	50,660,000	50,660,000	50,660,000	151,980,000
		2	5	128,382,620	352,197,618	35,219,762	515,800,000	10,000,000	41,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	51,580,000	154,740,000
		16	기준층	122,956,600	337,312,182	33,731,218	494,000,000	10,000,000	39,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	148,200,000
		2	최상층	132,887,710	364,556,627	36,455,663	533,900,000	10,000,000	43,390,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	53,390,000	160,170,000
	207동 4호 208동 1호	2	2	119,994,690	329,186,645	32,918,665	482,100,000	10,000,000	38,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	144,630,000
		2	3	122,583,250	336,287,955	33,628,795	492,500,000	10,000,000	39,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	147,750,000
		2	4	124,848,240	342,501,600	34,250,160	501,600,000	10,000,000	40,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	150,480,000
		2	5	127,088,340	348,646,964	34,864,696	510,600,000	10,000,000	41,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	153,180,000
		16	기준층	121,736,990	333,966,373	33,396,637	489,100,000	10,000,000	38,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	146,730,000
		2	최상층	131,543,650	360,869,409	36,086,941	528,500,000	10,000,000	42,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	158,550,000
A-1타입	205동 2호 206동 5호	2	2	116,410,530	319,354,064	31,935,406	467,700,000	10,000,000	36,770,000	46,770,000	46,770,000	46,770,000	46,770,000	46,770,000	46,770,000	140,310,000
		2	3	118,924,420	326,250,527	32,625,053	477,800,000	10,000,000	37,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	143,340,000
		2	4	121,114,740	332,259,327	33,225,933	486,600,000	10,000,000	38,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	145,980,000
		2	5	123,305,060	338,268,127	33,826,813	495,400,000	10,000,000	39,540,000	49,540,000	49,540,000	49,540,000	49,540,000	49,540,000	49,540,000	148,620,000
		16	기준층	118,078,160	323,928,945	32,392,895	474,400,000	10,000,000	37,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	47,440,000	142,320,000
		2	최상층	127,611,030	350,080,882	35,008,088	512,700,000	10,000,000	41,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	153,810,000
	205동 5호	1	2	117,605,250	322,631,591	32,263,159	472,500,000	10,000,000	37,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	141,750,000
		1	3	120,119,140	329,528,055	32,952,805	482,600,000	10,000,000	38,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	144,780,000
		1	4	122,334,350	335,605,136	33,560,514	491,500,000	10,000,000	39,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	147,450,000
		1	5	124,549,560	341,682,218	34,168,222	500,400,000	10,000,000	40,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	150,120,000
		8	기준층	119,297,770	327,274,755	32,727,475	479,300,000	10,000,000	37,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	143,790,000
		1	최상층	128,930,200	353,699,818	35,369,982	518,000,000	10,000,000	41,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000
	206동 2호	1	2	118,775,080	325,840,836	32,584,084	477,200,000	10,000,000	37,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	143,160,000
		1	3	121,338,750	332,873,864	33,287,386	487,500,000	10,000,000	38,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	146,250,000
		1	4	123,578,850	339,019,227	33,901,923	496,500,000	10,000,000	39,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	148,950,000
		1	5	125,818,950	345,164,591	34,516,459	505,500,000	10,000,000	40,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	151,650,000
		8	기준층	120,492,490	330,552,282	33,055,228	484,100,000	10,000,000	38,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	145,230,000
		1	최상층	130,224,480	357,250,473	35,725,047	523,200,000	10,000,000	42,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	156,960,000
B 타입	205동 3호 206동 4호	2	2	115,190,920	316,008,255	31,600,825	462,800,000	10,000,000	36,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	138,840,000
		2	3	117,679,920	322,836,436	32,283,644	472,800,000	10,000,000	37,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	141,840,000
		2	4	119,845,350	328,776,955	32,877,695	481,500,000	10,000,000	38,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	144,450,000
		2	5	122,010,780	334,717,473	33,471,747	490,200,000	10,000,000	39,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	147,060,000
		16	기준층	116,858,550	320,583,136	32,058,314	469,500,000	10,000,000	36,950,000	46,950,000	46,950,000	46,950,000	46,950,000	46,950,000	46,950,000	140,850,000
		2	최상층	126,291,860	346,461,945	34,646,195	507,400,000	10,000,000	40,740,000	50,740,000	50,740,000	50,740,000	50,740,000	50,740,000	50,740,000	152,220,000
	205동 4호	1	2	118,799,970	325,909,118	32,590,912	477,300,000	10,000,000	37,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	143,190,000
		1	3	121,363,640	332,942,145	33,294,215	487,600,000	10,000,000	38,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	146,280,000
		1	4	123,578,850	339,019,227	33,901,923	496,500,000	10,000,000	39,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	148,950,000
		1	5	125,818,950	345,164,591	34,516,459	505,500,000	10,000,000	40,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	151,650,000
		8	기준층	120,517,380	330,620,564	33,062,056	484,200,000	10,000,000	38,420,000	48,420,000	48,420,000	48,420,000	48,420,000	48,420,000	48,420,000	145,260,000
		1	최상층	130,224,480	357,250,473	35,725,047	523,200,000	10,000,000	42,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	156,960,000
	206동 3호	1	2	119,994,690	329,186,645	32,918,665	482,100,000	10,000,000	38,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	144,630,000
		1	3	122,583,250	336,287,955	33,628,795	492,500,000	10,000,000	39,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	147,750,000
		1	4	124,848,240	342,501,600	34,250,160	501,600,000	10,000,000	40,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	150,480,000
		1	5	127,088,340	348,646,964	34,864,696	510,600,000	10,000,000	41,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	153,180,000
		8	기준층	121,736,990	333,966,373	33,396,637	489,100,000	10,000,000	38,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	146,730,000
		1	최상층	131,543,650	360,869,409	36,086,941	528,500,000	10,000,000	42,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	158,550,000
	207동 2,3호 208동 2,3호	4	2	119,994,690	329,186,645	32,918,665	482,100,000	10,000,000	38,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	144,630,000
		4	3	122,583,250	336,287,955	33,628,795	492,500,000	10,000,000	39,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	147,750,000
		4	4	124,848,240	342,501,600	34,250,160	501,600,000	10,000,000	40,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	150,480,000
		4	5	127,088,340	348,646,964	34,864,696	510,600,000	10,000,000	41,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	153,180,000
		32	기준층	121,736,990	333,966,373	33,396,637	489,100,000	10,000,000	38,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	146,730,000
		4	최상층	131,543,650	360,869,409	36,086,941	528,500,000	10,000,000	42,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	158,550,000
C 타입	205동 1호 206동 6호	2	3	117,704,810	322,904,718	32,290,472	472,900,000	10,000,000	37,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	47,290,000	141,870,000
		2	4	119,870,240	328,845,236	32,884,524	481,600,000	10,000,000	38,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	144,480,000
		2	5	122,035,670	334,785,755	33,478,575	490,300,000	10,000,000	39,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	49,030,000	147,090,000
		16	기준층	116,883,440	320,651,418	32,065,142	469,600,000	10,000,000	36,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	140,880,000
		2	최상층	126,316,750	346,530,227	34,653,023	507,500,000	10,000,000	40,750,000	50,750,000	50,750,000	50,750,000	50,750,000	50,750,000	50,750,000	152,250,000
	205동 6호	1	2	117,605,250	322,631,591	32,263,159	472,500,000	10,000,000	37,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	141,750,000
		1	3	120,119,140	329,528,055	32,952,805	482,600,000	10,000,000	38,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	144,780,000
		1	4	122,334,350	335,605,136	33,560,514	491,500,000	10,000,000	39,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	147,450,000
		1	5	124,549,560	341,682,218	34,168,222	500,400,000	10,000,000	40,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	50,040,000	150,120,000
		8	기준층	119,297,770	327,274,755	32,727,475	479,300,000	10,000,000	37,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	47,930,000	143,790,000
		1	최상층	128,930,200	353,699,818	35,369,982	518,000,000	10,000,000	41,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000
	206동 1호	1	2	118,775,080	325,840,836	32,584,084	477,200,000	10,000,000	37,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	143,160,000
		1	3	121,338,750	332,873,864	33,287,386	487,500,000	10,000,000	38,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	146,250,000
		1	4	123,578,850	339,019,227	33,901,923	496,500,000	10,000,000	39,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	148,950,000
		1	5	125,818,950	345,164,591	34,516,459	505,500,000	10,000,000	40,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	50,550,000	151,650,000
		8	기준층	120,492,490	330,552,282	33,055,228	484,100,000	10,000,000	38,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	145,230,000
		1	최상층	130,224,480	357,250,473	35,725,047	523,200,000	10,000,000	42,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	52,320,000	156,960,000

- 오피스텔 동별, 타입별, 층, 향, 구조, 면적 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다.
- 각 실별 정확한 분양 대금(공급금액)은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

II 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항
- 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
- 본 오피스텔은 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/doan2)를 통해 접수할 수 있습니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양 광고일(2020.11.26.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한하여 청약 신청이 가능합니다. [단, 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.]
- 본 오피스텔은 「주택법」 제63조의2 제1항에 따라 지정된 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 분양신고일(2020.11.25.) 현재 대전광역시 거주자에 우선 선정합니다. 또한, 대전광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 대전광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등 · 초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 청약 신청 접수는 군별로 접수 받으며 타입 및 호실을 선택하실 수는 없습니다.
- 1인당 신청가능 건수는 1인당 각 군별 1건씩, 총 3건까지 신청이 가능합니다. [단, 동일인이 동일 군에 중복으로 신청하거나, 3건을 초과하여 청약을 신청하는 경우, 모든 청약신청은 무효 처리됩니다.]
- 3개 "군" 청약 시 각 군별 3개 "군"의 청약신청금을 모두 납부하셔야 합니다.
- 청약신청 후 청약신청금 입금 시 청약에 관한 사항은 취소하거나 정정할 수 없습니다.
- 동 · 호실은 인터넷(홈페이지)을 통해 전산 추첨하여 결정되며, 별도의 예비당첨자는 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청		당첨자발표	계약체결
	거주자 우선	일반 공급 호실		
일 시	12월 02일(수)~03일(목)		12월 04일(금) 15:00시 이후	12월 05일(토)~12월 07일(월)
방 법	분양 홈페이지 인터넷 청약 (02일 08:30부터 ~ 03일 17시까지)		분양 홈페이지 (15시 이후 게시)	견본주택 방문계약
장 소	• 분양 홈페이지 (https://www.hillstate-hec.co.kr/doan2)			견본주택 방문계약 주소 : 대전광역시 유성구 용계동 672-1번지

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	금융기관	계좌번호	예금주	내용
모든 군 공통	1,000,000원 (금일백만원)	농협	301-0281-3450-51	주식회사 비에스디	• 청약 신청 : 가상계좌 입금 ※ 입금시 반드시 청약자의 성명 확인 후 입금

■ 청약신청 시 유의사항
- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 청약은 당사 홈페이지에서 신청하며, 청약신청 이후 가상계좌번호가 문자로 부여 됩니다. 문자발송된 가상계좌로 청약금을 입금하여야 청약신청이 완료됩니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자는 책임지지 않습니다.
- 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 선택하신 군과 청약신청금이 일치하여야 청약접수 완료됩니다.
- 청약신청금 입금 후 별도의 통지는 없으며, 청약신청건수와 동일한 청약금이 입금되지 않을시 청약접수가 완료되지 않습니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약 신청 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 청약 신청 시 제출하신 환불 계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음)

■ 추첨 및 당첨자발표
- 추첨 및 당첨자발표 : 분양 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/doan2) 전산 추첨을 통해 신청 군별 층 · 동 · 호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 분양 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/doan2)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자발표 일시	당첨자발표 장소
2020. 12. 04(금) 15시이후	• 분양 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/doan2)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동 · 호실 추첨 방법	• 분양 홈페이지 전산프로그램에 의해 군별 무작위로 추첨 결정함
기타 사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에따라 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불 대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불 기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 기준 2주 이내

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업관계자가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불시 기간이자는 지급되지 않으며, 예정일은 당첨자 발표일 익일 은행영업일 기준 2주 이내 환불예정이며, 사정에 따라 환불기간이 다소 지연될 수 있으니 양해부탁드립니다

III 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2020. 12. 05(토) ~ 2020. 12. 07(월)	10:00 ~ 16:00	힐스테이트 도안 2차 견본주택(대전광역시 유성구 용계동 672-1)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 청약 당첨자의 청약신청금도 일괄 환불되므로, 계약 시 계약금 전액을 준비하시기 바랍니다.
- 지정 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내 계약서 미 작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금	신한은행	56214634073969	(주)무궁화신탁	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "동호수" + "계약자명" → 2051006 홍길동)
중도금, 잔금		계약체결시 세대별 개별계좌부여(가상계좌)		

- 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(신한은행, 140-013-227930, (주)무궁화신탁)로 관리됨
- 중도금 및 잔금은 공급계약시 부여되는 세대별 가상계좌로 납부하여야 하며, 세대별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모계좌로 입금됨(가상계좌는 세대별로 상이하므로 입금시 유의하시기 바람)
- 사업관계자에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 분양금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 분양금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 합니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업관계자는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인 계약 시	– 청약신청 접수(영수)증 – 계약금(무통장 입금증) – 계약자의 인감도장 및 인감증명서 2통(용도 : 오피스텔 계약용 1통, 설계변경 동의용 1통) – 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) – 외국인은 외국인등록증 사본 1통 – 계약자의 주민등록 초본 1통 (거주자 우선공급 당첨자로서 주민등록 등본상으로 공고일 기준 대전광역시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함)
법인 계약 시	– 청약신청 접수(영수)증 – 계약금(무통장 입금증) – 사업자등록증 사본 – 법인인감증명서 2통(용도 : 오피스텔 계약용 1통, 설계변경 동의용 1통) ※ 사용인감 사용 시 사용인감계 제출 – 법인등기부 등본 1통 – 법인대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록등본 1통 – 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 – 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) – 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 비치) – 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 인장

- 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2020.11.26.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)
- 동일인이 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 수량에 맞추어 준비하여야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항
- 계약자는 본 공고문의 제반 유의사항을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 전화 상담 및 견본주택 방문상담 등은 청약(계약)자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 입주자모집 분양광고 및 관련 법령을 청약(계약)자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급계약 이후에는 어떠한 경우에라도 취소나 정정할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양받은 자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 수의 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
- 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호실 및 면적, 분양금액은 관계 법령에 의거하여 당사 사업관계자가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래 규정」 제9-42조, 「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 서면(주민등록등본 포함) 통보하셔야 합니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내
- 대출기관 : 추후별도 고지 예정
- 대출금액 : 오피스텔의 경우 분양금액의 최대 60% (단, 정부 정책 및 금융권 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있습니다) 안의 범위에서 중도금대출 이자후불제를 알선할 예정입니다.
- 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통하지 않는 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달 시에 사업관계자에게 별도의 금액을 청구하거나 할인을 요구할 수 없습니다.
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 또는 주택임대사업자 등록 및 사업자등록증의 제출을 요구할 수 있습니다.
- 대출 관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인한 후 대출이 불가할 경우 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 시행위탁자는 수분양자에게 계약 해지를 할 수 있으며, 이는 사업관계자 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출 협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 10% 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
- 중도금 대출이자는 분양가의 총 60% 내에서 입주지정 기간 개시일 전일까지 시행위탁자가 대신 납부합니다. 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 입주 여부와 상관없이 계약자가 부담하여야 하므로 대출은행에 직접 납부해야 합니다.
- 시행위탁자가 대출일로부터 입주지정 기간 개시일 전일까지 납부한 중도금 대출이자는 입주지정 기간 내 잔금과 함께 완납하여야 하며 미납 시 연체료가 부과될 수 있습니다.
- 외국인 및 법인은 중도금 대출이 불가하며 자납하여야 합니다.
- 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.

IV 선택품목 안내

■ 추가선택 옵션품목
- 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개입니다.
- 추가선택 옵션품목 금액은 오피스텔 분양금액과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 콘셉트에 맞추어 디자인하고 품질 관리 하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

1) 현관특화 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
			계약시	2023-03-06	입주지정일	
현관 에어샤워 시스템+현관세면대장	전타입	1,417,900	141,790	141,790	1,134,320	

2) 바닥타일특화 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
			계약시	2023-03-06	입주지정일	
거실/주방/복도 바닥타일	84A, 84A-1 (일반형)	2,365,000	236,500	236,500	1,892,000	
	84A, 84A-1 (와이드)	2,702,700	270,270	270,270	2,162,160	※ 최상층(14층) 선택불가
	84B	2,069,100	206,910	206,910	1,655,280	
	84C	2,195,600	219,560	219,560	1,756,480	

3) 간접조명특화 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
			계약시	2023-03-06	입주지정일	
거실 간접조명	84A, 84A-1, 84C (기준층, 최상층)	1,185,800	118,500	118,500	948,800	84A, 84A-1(기준층, 와이드 포함)
	84A, 84A-1, 84B, 84C (다락층, 일반형)	1,302,400	130,200	130,200	1,042,000	
	84A, 84A-1 (다락층, 와이드형)	1,777,600	177,700	177,700	1,422,200	
	84B (기준층, 최상층)	1,540,000	154,000	154,000	1,232,000	

4) 주방 벽 · 상판 특화 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
			계약시	2023-03-06	입주지정일	
주방 벽+상판 프리미엄 엔지니어드스톤 업그레이드	84A, 84A-1	870,100	87,000	87,000	696,100	※ 해당 옵션 선택시 5) 주방작업공간 및 수납장 특화 선택가능
	84B	732,600	73,200	73,200	586,200	
	84C	828,300	82,800	82,800	662,700	

5) 주방작업공간 및 수납장 특화 선택

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
			계약시	2023-03-06	입주지정일	
BI 김치냉장고+톨장	전타입	1,738,000	173,800	173,800	1,390,400	택1 4) 주방 벽·상판 특화 옵션시 선택가능
BI 김치냉장고+주방상판 연장	전타입	1,938,200	193,800	193,800	1,550,600	

6) 84C 수납(가변미설치)특화 선택

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
			계약시	2023-03-06	입주지정일	
실2,3 수납강화형	84C	2,521,200	252,100	252,100	2,017,000	택1
실2,3 멀티룸수납형	84C	2,976,600	297,600	297,600	2,381,400	

7) 실1 수납공간특화 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
			계약시	2023-03-06	입주지정일	
실1 붙박이장	84A, 84A-1, 84C	3,251,600	325,100	325,100	2,601,400	
실1 붙박이장 + 파우더	84B	4,268,000	426,800	426,800	3,414,400	선택시 드레스룸 특화(무상) 선택불가

8) 실2 수납공간특화 옵션

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

선택형	타입	금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
			계약시	2023-03-06	입주지정일	
붙박이장	전타입	1,404,700	140,400	140,400	1,123,900	와이드평면 선택불가 84C 수납(가변미설치)특화 선택시 선택불가

■ 추가선택 옵션품목 납부계좌 및 입금방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금	신한은행	56214634226418	(주)무궁화신탁	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "동호수" + "계약자명" → 2051006 홍길동)
중도금, 잔금		계약체결시 세대별 개별계좌부여(가상계좌)		

- 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(신한은행 140-013-256330, ㈜무궁화신탁)로 관리됨
- 중도금 및 잔금은 공급계약시 부여되는 세대별 가상계좌로 납부하여야 하며, 세대별 가상계좌로 납부한 추가선택 옵션품목대금은 모계좌로 입금됨(가상계좌는 세대별로 상이하므로 입금시 유의하시기 바람)
- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 납부계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 사업관계자에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 해당 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 계약자 본인에게 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 합니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업관계자는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

V 기타 계약자 안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항
- 본 오피스텔은 투기과열지구 및 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날로부터 사용승인 후 소유권이전등기시(사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 이의 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 전매제한기간 위반 및 이의 전매를 알선한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련 법령의 개정 등으로 변경될 수 있습니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항
- 본 건축물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 ㈜비에스디와 시행수탁자 ㈜무궁화신탁 및 시공사 현대엔지니어링㈜ 간에 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 매수인은 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 사업은 사업기간 중 수분양자의 관리보호 및 안전한 사업진행만을 목적으로 시행위탁자인 ㈜비에스디, 시행수탁자인 ㈜무궁화신탁 그리고 시공사인 현대엔지니어링㈜ 간에 체결한 관리형토지신탁 계약을 근거로 시행 및 공급하는 사업으로서, 본 사업의 분양계약 체결과 관련한 일체의 시행관련 의무(분양대금의 수납 및 관리, 분양계약 해제 또는 해지 시 분양대금 반환과 수분양자에 대한 위약금 지급의무의 이행, 소유권이전 관련업무, 입주지연 지체상금 등 관리형토지신탁계약상의 의무를 포함하며, 이에 한하지 아니함)에 대한 이행 및 책임부담은 관리형토지신탁계약의 시행위탁자인 ㈜비에스디에 있으며, 시공관련 의무(책임준공, 사용승인, 하자보수 등 관리형토지신탁계약상의 의무를 포함)에 대한 이행 및 책임부담은 관리형토지신탁계약의 시공사인 현대엔지니어링㈜에 있습니다.
- 수분양자는 매도인의 책임 및 의무가 시행위탁자인 ㈜비에스디에게 있음을 인지하고, 시행수탁자인 ㈜무궁화신탁은 관리형토지신탁계약에 의거하여, 현존하는 신탁재산(현금) 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서만 그 책임을 부담하며, 수분양자는 시행수탁자를 상대로 매도인의 책임을 묻지 않기로 합니다.
- 사업부지(향후 준공예정인 본 건축물을 포함한다)에 대한 관리형토지신탁계약 해제나 해지(일부세대의 소유권이전 포함) 등의 사유로 시행위탁자인 ㈜비에스디와 시행수탁자가 체결한 관리형토지신탁계약이 종료되는 경우, 시행수탁자의 모든 권리의무 및 책임부담은 시행위탁자인 ㈜비에스디에게 면책적으로 포괄승계되며, 시행수탁자의 수분양자에 대한 권리의무 및 책임부담은 계약변경 등 별도의 조치없이 시행위탁자인 ㈜비에스디에게 면책적으로 포괄승계됩니다.
- 모든 분양수입금은 관리형토지신탁계약에 의거 ㈜무궁화신탁 명의의 분양대금 납부계좌에 납입되어야 하며, ㈜무궁화신탁 명의의 분양대금 납부계좌에 입금되지 아니한 분양대금은 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하며, 분양수입금은 토지비, 공사비, PF대출금의 상환을 위해 사용될 수 있으며, 분양대금 반환 재원이 부족할 경우 ㈜무궁화신탁이 신탁부동산을 환가처분하는것에 매수인이 사전동의한 것으로 봅니다.

VI 유의사항

■ 준공 및 입주예정일
- 준공 및 입주예정일 : 2023년 08월 예정
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일자는 추후별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 천재지변 또는 사업관계자의 귀책사유와 관계없는 문화재 출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정, 전염병 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업관계자는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자(사용승인 2개월내 지정)를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다. (통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 일반사항
※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 면적 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 분양 광고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 승인된 최종 건축허가 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인 · 허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 오피스텔 실별 대지지분은 오피스텔 총 대지지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다.
- 호실 당 분양면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 분양면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 잔금시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적 변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)
- 견본주택에는 84A(다락형), 84B 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 단위 호실 CG, 단위실 모형 및 공급안내서를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구 배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 견본주택은 분양 후 일정 기간 공개 후 당사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정입니다.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공 부분, 공급안내서, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지모형은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 실시 설계 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있습니다.
- 공급안내문, 공급안내서, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 및 견본주택에 전시된 모형 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다. (도면과 상이 할 경우 견본주택을 우선으로 함)
- 견본주택 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않으며, 계약 내용에 따라 시공되며, 단지모형의 조경계획 및 식재, 시설물, DA, TOP LIGHT, 생활폐기물보관소, 쓰레기집하시설, 부대시설 실외기실, 자전거 보관대, 수경시설, 포장 패턴 및 소재, 주변 환경, 인접 대지와의 레벨 차, 단지 내 레벨 차에 따른 단차 처리 방법 및 마감재는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양 광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책 사유가 있습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 전염병, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 및 공급안내서 등에는 소비자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약 내용에 따라 시공됩니다.
- 견본주택 내 건립 타입, 공급안내서 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지모형의 조경, 식재, 주변 환경, 부지 고저차, 동 표시, 주동 외관(동 출입구 및 캐노피, 저층부 석재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 편의시설물, 안내시설물, 외부 난간 형태, 색상 및 높이 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 타입 내부 및 본 건물의 내 · 외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 분양안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인 · 허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치 된 단지모형 및 건립 타입은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 동 제연휀룸 및 지하주차장 휀룸용 DA, 주변 현황(단지 내외 옹벽 및 조경석, 조경시설, 단지 주변 레벨 현황 등) 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 시공 된 창호, 현관 도어 및 그릴, 슬라이딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이 할 수 있습니다.
- 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해 사업에 사용된 사업관계자의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
- 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 개시일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 시행위탁자가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 시행위탁자가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내서, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지 · 보수 · 관리에 관한 일체의 비용 (공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 당 사업지 북측으로 50m도로가 위치하고, 서측에는 15m 보행자 도로, 동측에는 20m도로, 남측에는 15m 도로가 설치되어 차량 통행 및 보행자에 따른 소음이 발생할 수 있으며, 지구단위 구역 안의 개발이 완료되지 않은 단계로 향후 개발 진행 공사에 따른 소음/분진 등의 영향이 있을 수 있습니다.
- 각 단지별 오피스텔의 공동관리가 필요할 경우, 입주자들은 협의를 통해 단지 전체(7블록, 4블록)를 공동 관리하거나 구분 관리(7블록)하는 등 별도의 방식을 정하여 관리할 수 있습니다.
- 본 공고문에 명기되지 않은 당해 지구 내 공공시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변개발 등 주위환경에 대해서 청약 및 계약 전에 견본주택 및 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 타입 내부 붙박이장류(신발장, 주방장, 붙박이장, 욕실장, 욕실거울 후면 등) 배면 및 접해져 있는 벽, 바닥, 천장 등의 최종 마감자재(지정 마루판, 벽지 등)는 설치되지 않음을 인지하시기 바랍니다.
- 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인 · 허가 등 중대한 변경 사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 건물의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 그에 따라 면적이 다소 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 측벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인 취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
- 본 공고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계 법령의 규정에 따릅니다.
- 단지 내 설치되는 미술장식품은 미술장식 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 분양안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 트램, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정 사항)은 각 시행주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.(계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
- 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
- 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있습니다. 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 분양가격은 각 호실의 타입별, 동별, 층별, 향별, 조망 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 동일 타입의 분양금액의 상이로 인한 이의를 제기하실 수 없습니다.
- 분양 공고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계 관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능 개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축허가 사항 또는 설계의 변경에 대하여 사업관계자의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업관계자에게 위탁합니다.
- 본 단지의 명칭, 동 표시, 주동 외관(동 출입구 및 캐노피, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 구조물 등)의 형태와 색채, 편의 시설물, 안내시설물, 평입면계획, 차수판, 외부 난간 형태/높이/색상 및 단지 조경 등은 건축법에서 정하는 경미한 사항의 설계 변경 진행시 현장여건 및 인 · 허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 지상2층에 면한 옥상 조경 공간은 205동~208동 코어에서 연결가능하도록 계획되어 있으며, 옥상조경 부분의 주동 저층부에는 수성페인트로 마감되어 있으며 이는 건축심의 의견을 반영한 사항으로 민원의 소지가 될 수 없음을 인지하시기 바랍니다.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 식재 및 시설물의 위치, 규모, 색채는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 계약 호실이 속한 동, 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으며, 마감자재 등은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으니 계약 전 견본주택을 확인하시기 바랍니다.
- 분양 시 설계도서와 견본주택 단지모형 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 입주 후 불법구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다.
- 관련 법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업관계자가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행합니다.
- 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 본 건축물의 지하주차대수는 418대(오피스텔 351대, 판매 및 근생시설 67대)로 계획되어 있으며, 오피스텔 주차장(지하2~지하4층)과 근생/판매시설 주차장(지하1층)은 주차차단기로 통제됩니다.
- 각 용도별 주차대수는 관련 법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배 차량의 지하주차장 진입(지하1층) 등 인 · 허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 해당 오피스텔의 입주 후 주차공간을 이용함에 있어 단지 출입구를 함께 사용하여야 하고 모든 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해하여서는 아니 되며, 타 시설 간에 주차문제에 관한 다툼이 발생되어지는 경우에는 반드시 관리사무소의 지도 · 감독에 따라야 함.
- 단지 동 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 분양시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주방 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 사업지 위치는 동서대로 및 도안대로 등 도로 소음에 직접 노출된 지역으로 소음피해가 있을 수 있으며, 도로 소음 피해와 관련하여 입주자는 사업관계자 및 시공사에 대하여 일체의 피해보상을 청구할 수 없습니다.
- 주변 도로로 인해 소음, 분진, 야간 및 공해 등이 발생할 수 있으므로 사업부지, 현장여건 확인 후 계약하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인접 지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진 예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으며 시공사의 시공 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
- 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 제공 가구 및 마감재 등은 실시공시 자재 수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공하지 않으니 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업지의 주민공동시설 (부대복리시설)은 단지별로 계획되어 있으며, 계획되는 시설은 단지별로 상이하므로 견본주택 및 분양공급안내서 등을 통하여 계획예정 시설을 사전에 확인하시기 바랍니다. 주민공동시설(부대복리시설)의 운영에 관한 사항은 단지별 입주자 대표협의회 결정에 따라 공동관리하거나 구분 관리하는 등 별도의 방식을 정하여 관리할 수 있습니다.
- 205동과 206동 코어 2층에는 부대복리시설의 출입문이 계획되어있어서 소음, 진동 등의 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 부대복리시설 시설물은 인허가 과정에서 또는 동선/성능 개선 등을 위해 실시공시 위치, 다른 실로의 변경 · 통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양 등), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설의 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 지상2층에 계획된 오피스텔 주민공동시설(부대복리시설)에는 지하1층~지상1층에 계획된 판매/근린생활시설과 함께 사용하는 별도의 승강기와 계단실 계획이 되어 있으므로, 오피스텔에서는 임의로 소유권을 주장할 수 없습니다.
- 지상에 계획된 주민공동시설의 상부지붕은 안전, 방범 등을 감안하여 인접세대에서 테라스 등으로 활용될 수 없습니다.
- 당 사업부지는 지역냉난방 설치 의무지역으로서 관계 법령에 따라 지역난방 열원을 이용한 중앙공급식 냉 · 난방 및 온수가 공급되며, 냉난방설비를 개별로 설치할 수 없습니다.
- 오피스텔에 설치되는 냉방, 난방설비는 난방과 냉방의 동시 사용은 불가하며 공급되는 열원에 따라 난방 및 냉방의 계절에 따른 선택이 가능함을 사전에 확인하시기 바라며 추후 이에 관해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각동 오피스텔 옥상에는 코어 옥탑층 상부에 오피스텔 및 근생/판매시설용 냉각탑과 주방용휀이 설치되어 기기 작동시 인접한 호실에 소음, 진동, 냄새, 연무 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해 및 시각적 간섭 등이 있을 수 있어 자세한 위치는 견본주택의 모형 등을 통해 확인하시어 계약체결 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 이동통신 중계기, 태양광설비, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 당 오피스텔에 설치되는 엘리베이터는 오피스텔 준공 전 약 6개월간 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관되며, 이에 대하여 인지 바라며, 그에 대한 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있으며, 시공사에 하자제기를 할 수 없습니다.
- 지하주차장의 진출입로 및 지하주차장은 오피스텔 입주민과 근린생활시설 이용자가 공동으로 사용하게 설계되어 있으며, 오피스텔 입주차량과 근린생활시설 이용차량의 주차공간을 분리하기 위하여 지하주차장내 차량 차단기를 설치 할 예정입니다. 차단기 설치 위치는 주차대수 및 편리성을 위하여 변경되어 설치될 수 있으며, 차량 차단기(주차관제시스템)는 1개소임을 인지 하시기 바랍니다. 주차관제설비의 설계변경 시에는 수익자의 부담으로 관리자와 협의하여 변경하여야 합니다.
- 공동시설인 전기실, 발전기실, 방재실, MDF실은 근린생활시설용과 구분되지 않고 공동으로 사용되며, 각 실 장비의 운영 및 사용 주체 또한 공동으로 사용되므로, 각 시설의 시스템이 별도 분리 되지 않음을 인지 바랍니다. 건축 허가 시 면적 분리가 불가한 관계로 각 장비의 재산권 또한 근린생활시설 수익자와 오피스텔 수익자와 공동 재산으로 운영 관리됨을 인지 바랍니다.
- 근생 및 판매시설의 실외기 설치공간이 1층 상부에 계획되어 있으며, 이로 인해 2층 옥상 정원 및 인근 오피스텔로 소음, 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으므로 계약 전 해당 사항에 대해 충분히 확인하시기 바라며 이에 대해 사업관계자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상가 옥상에 계획된 옥상조경 구간은 수목 및 초화류 식재 등에 따른 토심 계획으로 주동 2층과 주민공동시설에서 연결되는 계단 단차의 조정이 발생할 수 있으며, 옥상조경에 연한 2층 세대의 경우 옥상조경 이용 입주자들에 의해 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 주동 2층과 주민공동시설에서 출입이 되지 않은 상가 지붕 구간에는 인공잔디가 설치될 예정입니다.
- 본 단지의 기계실 포함 저수조 등이 206동 전기실, 발전기실 등이 205,208동 하부에 위치에 있으며 이로 인해 인접 세대는 소음, 진동 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 시수 공급을 위하여 단지 내 맨홀이 206동 동측에 설치될 예정이며, 설치 위치 및 제반사항은 수도 공급 업체와의 최종 협의 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 지상의 모든 DA(주차장 및 발전기실, 기계실 환기용, 제연용)는 소음, 환경권이 침해될 수 있으므로 인접 동 입주민께서는 모형과 공급안내서 상의 위치를 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다. 위치 및 형태는 공사 진행 시 변경될 수 있습니다.
- 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반 사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의 과정에서 결정되며, 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계 의무가 입주민에게 있을 수 있습니다.(단 유관부서 협의에 따라 설치 위치 및 제반 사항은 변경될 수 있습니다.)
- 지상 2층에 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 소음 등의 환경권 등이 침해될 수 있으며 반드시 필요한 설비로 위치 이동 요청 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 및 공용부 일부에 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 단지 전체 공용요금으로 부과됩니다.
- 입주자 공동시설, 저수조, 우수저수조 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 단지 전체 공용요금으로 부과되며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 단지 내부 및 2층 옥상에는 부대복리시설, 제연휀룸, D/A(설비 환기구), 외부계단, 조경 식재 및 시설물 등의 설치로 인하여 일부 호실은 일조권 · 조망권 · 소음 · 진동 등 환경권 및 사생활권이 영향을 받을 수 있으므로 해당 위치는 견본주택 내 단지 모형 등의 자료를 반드시 확인하시기 바라며 추후 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 산지, 운동시설, 부지 고저차 등 주위 환경 및 개발계획을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양 및 수량, 위치는 평면 타입 및 옵션에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 미 건립된 타입의 마감재 타입은 견본주택에 설치된 유사 타입과 상이하므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 호실 욕실바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하 출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인 · 허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면 색채 및 벽체 돌출 치수가 상이하니 계약 전 반드시 해당 호실 입면을 확인하시기 바랍니다.
- 준공 전 · 후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업관계자의 수락하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가 변경 등 관련 법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업관계자에게로 제출하여야 합니다.
- 각 형별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바라며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 견본주택 연출용 시공 부분 또는 공급안내서, 기타 홍보물상 조감도, 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가 도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 양지하신 후 계약하시기 바랍니다.
- 공급안내서 및 각종 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 반드시 견본주택 및 현장을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, 각종 홍보 및 인쇄물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 사업주체에 의해 변경될 수 있으며 계약자는 사전에 이를 충분히 확인 및 인지하여야 합니다.
- 시공사가 안내하는 호실 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 공동장소인 지하2층, 지상2층 주민공동시설(부대복리시설) 및 상가 지붕 옥상조경 공간 등 각 부대복리시설 및 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 고층 호실은 경관 조명에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 교통영향평가 심의 결과에 따라 사업지 서측과 남측 지상구간 일부와 지하1층 지하주차장 일부에 자전거보관소가 설치될 예정이며, 자세한 위치와 규모는 견본주택의 단지모형 등을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 4BL, 7BL간 교통영향평가 진행 시점에 따라 근생/판매시설 주차장(지하1층)의 경우, 4BL은 일방통행으로 계획되어 있으며, 7BL은 양방통행으로 계획되어 있으며, 오피스텔 주차장(지하2층~지하4층)의 경우 양방통행으로 계획되어 있습니다.
- 지구단위계획 내 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원(녹지) 등의 각종 기반시설 설치는 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 이에 대하여 사업관계자 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업지와 4블럭 사이의 15m 보행자 도로는 지구단위구역 계획상 설정된 도로로서 본 사업지와는 무관합니다.
- 단지 주변의 신축으로 인한 건축사항 , 지구 내 시설물의 변경과 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물의 시공상 구조 및 성능 부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련 법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업관계자가 인 · 허가를 진행할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위하여 AS운영실을 주차장, 부대복리시설(커뮤니티) 일부 등 공용부에 설치하여 운영할 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 분양계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일('20.2.21부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 하며 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  - –「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
  - –「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
  - – 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
  - – 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.

■ 견본주택 및 홍보물 관련 사항
- 견본주택에 시공된 제품은 자재 품질, 품귀 등으로 시공 중 동질 이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 및 철거될 수 있으며, 철거 전에 비디오 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 견본주택 및 각종 인쇄물(공급안내서, 공급간지 등) 및 컴퓨터 그래픽 및 홍보물(신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 견본주택 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 탑승위치, 정압실 위치 등)은 준공도서의 내용에 준하며, 이로 인해 사업관계자 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.
- 타입별 평면도, 이미지 컷 등은 고객의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함 여부를 확인하시기 바라며 전시품 및 공간분할 등에 대해 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택의 연출용 시공부분 및 공급안내서 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 본 시공시 설치되지 않으며, 허가도서와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛, 공급안내서 등 인쇄물, 견본주택 내 사인물)의 모든 이미지와 내용은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 실시공시 견본주택 시공을 기준으로 실 시공됨을 상호 확인하여 계약을 체결하고 이를 이유로 일체의 민원을 제기하지 않기로 합니다.
- 각종 광고, 홍보물에 표시된 각종 시설(학교, 도로망, 주변 시설물 등)은 허가관청 및 국가시책 등에 따라 변경될 수 있습니다.(대지 경계선 외의 시설물은 이미지와 다소 차이가 있을 수 있으므로, 현장을 확인하시기 바람)
- 견본주택에 설치된 커튼, 침대, 가전, 악세사리 등 집기류는 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다.
- 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 건립실 천장에 시공된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택 건축물 용도이며, 본 공사 시 설계도서 기준으로 시공 됩니다.(설치 위치는 본 공사 시 마감 등을 고려하여 조정될 수 있습니다.)
- 본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 우물천장, 주방가구, 일반가구 등이 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 주방TV, 디지털 도어록 등의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 표시된 세대 분전반, 세대 통신 단자함의 실 시공 위치와 규격은 변경될 수 있습니다.

■ 설계관련 유의사항
- 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 수경시설, 조경시설, 포장, 녹지, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간), 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반될 수 있으며, 인허가나 현장 여건에 따라 단지 레벨차에 따른 일부 조경석 및 계단/경사로 등이 설치될 수 있습니다.
- 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우는 귀책사유가 없습니다.
- 단지에 면한 도로 및 보행자 도로의 레벨과의 관계에 따라 단지 외곽부의 레벨은 향후 변경될 수 이으며 그에 따른 경계부에 일부 사면/자연석 및 계단, 경사로의 계획이 조정될 수 있습니다.
- 일반상업지역 내 계획된 오피스텔로, 별도의 소음규정이 없으며, 대로에 면한 위치에 따른 차량 소음에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 주출입구 지하주차장 진출입 램프는 208동 하부에 계획되어 있음. 이에 따라 인접 주동의 저층호실은 소음 및 진동, 차량 전조등 및 반사광에 의한 빛 공해, 매연 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으므로 반드시 확인하여야 합니다.
- 오피스텔 계약자의 경우 오피스텔 전유부분 이외의 공용부 및 근생/판매시설 등 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
- 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크, 주차 위치 및 원패스 시스템 서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 옥외보안등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 일부 동 옥상에, 태양광전지패널은 205동, 206동, 207동 코아 옥상에 설치되며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실시공 시 변경될 수 있음. 또한 전동 옥상 및 건축물 높이에 따른 측벽에 피뢰 설비가 설치되오니 인지 바랍니다.
- 대지 인접도로 또는 단지 내외도로와 단지 내 비상차로(소방차 부서공간), 2층 옥상 산책로 등에 인접한 저층호실에는 옥외보안등, 조경등, 기타 보안시설등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 준하여 설치됩니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선홈통, 수전류 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준합니다.
- 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 동별, 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- 기계/전기실 등은 실시공시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 견본주택에 비치된 모형, 각종 CG, 각종 공급안내서 등의 배포광고물에 사용된 사진, 이미지 및 조감도와 투시도등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 세부사항은 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 지하2층과 지상2층의 주민공동시설(부대복리시설)은 향후 실시공시 해당 시설 설치 계획 내용 및 현장 여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 단지 내의 조경공간, 식재수종, 비상차량동선 및 산책로 선형, 어린이놀이터 위치 및 크기, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실시공시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있습니다.
- 건물 외벽 디자인(요철계획 등)에 의해 일부호실 조망권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 건물 외관 디자인은 건축심의 결과에 따라 계획 반영된 사항으로 임의 변경을 요구할 수 없으며, 지하1층~지상1층 상가 및 동출입구 부분은 유리커튼월, 철판, 점토벽돌 및 석재 등으로 계획 반영되어 있으며, 주동은 수성페인트 마감 계획 반영되어 있습니다.
- 단지 내 시설물(램프출입구, 주동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀룸 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 상가 지붕층 옥상정원에 대해 식재 종류, 수량, 위치 등 변경을 요구할 수 없으며, 시설물의 사양, 수량 등의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 상가 지붕 및 외부 난간은 실 시공시 위치에 따라 콘크리트 난간 또는 투시형 난간으로 설치되며, 디자인, 색상, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건물외벽 사인물 설치는 실시공시 현장상황에 따라 시공됩니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 동별, 층별, 가구별로 차이가 있으며, 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상 개폐방향, 제조사 등은 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 지상 자전거 보관소 계획은견본주택의 단지모형 등을 통하여 상세한 위치를 확인하시기 바라며 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다.
- 급배기시설, Top Light(천장), DA(환기구), 쓰레기 집하시설, 재활용 쓰레기 보관함 등과 인접한 호실은 냄새 · 소음 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 위치 및 개소는 실시공시 변경될 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
- 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인 · 허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동될 수 있습니다.
- 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부호실에서는 조망 및 환경권 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
- 조경 식재(소나무 등) 계획으로 인한 일부호실의 조망이 다소 제한될 수 있습니다.
- 단지내 · 외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구 도로)등에 인접한 저층부 호실에는 차량소음, 자동차 전조등으로 인한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 지하주차장, 근린생활시설, 커뮤니티시설 등 부대시설의 외벽 및 옹벽의 마감재, 색채 등은 변경될 수 있습니다.
- 일부 주동의 경우 접근성에 있어 다른 주동에 비해 형평성이 맞지 않을 수 있습니다.
- 지하1층 주차장은 택배차 진입을 고려하여 진입구부터 조업주차까지 진입 높이 및 차로 유효높이가 2.7m로 기타부분은 2.3m로 계획되어 있으며, 지하2층~지하4층 지하주차장의 차로 유효높이는 2.3m로 계획되어 있습니다.
- 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치는 시공예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있음. 이러한, 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 무인택배 보관함은 지하1층 설치 예정이며 설치 위치는 변경될 수 있습니다. 해당 설치 위치는 각 동의 접근의 형평성이 맞지 않을 수 있습니다.
- 단지 내 전기차 주차 공간은 판매/근생용 1대, 오피스텔 3대가 계획되어 있으며, 전체 주차대수 산정에는 제외되어 있습니다.
- 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 사용에 따른 전기료가 발생됩니다.(해당 비용은 공용 전기요금으로 부과될 예정입니다.)
- 주동 공용부(계단실 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실 시공시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동폐쇄장치가 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치 위치와 개소는 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 세대는 복도를 통해 엘리베이터 홀로 접근 가능하며, 엘리베이터 홀과 복도에는 창호가 설치되며 한 개소는 배연창입니다.
- 각 오피스텔의 현관문은 방화구획 계획에 따른 관련 소방법에 따라 방화도어가 아닌 철제도어가 설치될 예정입니다.
- 엘리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1층, 외층의 기준이 상이합니다.
- 단지내 일부 외부공간의 경우 지상으로 노출되는 지하층 DA 및 생활폐기물 보관소, 쓰레기 자동집하시설, 휴게공간, 외부엘리베이터 등에 의해 일부 사용상의 제약이 있을 수 있으니, 청약 및 계약전 각 시설의 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 단지내 레벨차이에 의한 주민 공동시설 및 근린생활시설 접근성 및 주차장 접근의 형평성이 각 주동마다 다를 수 있습니다.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식물등 등으로 인하여 사다리차 이용시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다.
- 조경시설, 필로티, 휴게 공간등에 인접한 호실은 소음에 노출 및 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 단지 출입구중 공개공지를 통한 단지 출입구 진입부위는 입주자 편의를 위해 바닥을 포장한 것이며, 이 부분은 일반인들이 공통으로 이용하는 공간입니다.
- 각 주동별 계단실 및 엘리베이터 홀, 주동 주출입구의 형태 및 사이즈는 주동의 형태에 따라 다를 수 있습니다.
- 근생/판매시설과 함께 설치되는 오피스텔의 특성상 주동 출입구가 근생시설 출입구와는 별개로 설치되어 있으나 상가 이용객과 보행자 등에 의하여 불편함이 있을 수 있으므로 이 점을 양지하시기 바랍니다.
- 지상 및 지하의 각 주동 출입구 전면에 구조계산에 따른 불가피한 구조기둥이 있을 수 있습니다.
- 각 주동의 외부에서 지하, 1층 진출입구로의 접근 동선은 주변여건에 따라 상이할 수 있습니다.
- 각 주동 코아 형태에 따라 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
- 주출입구, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 내 · 외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있습니다.
- 단지내 레벨차로 인해 주출입구로부터 각 주동 주출입구까지의 접근의 형평성이 상이할 수 있습니다.
- 각 주동의 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 각 동 옥탑 및 지상 일부구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 메르칼리 진도 등급(MMI, Modified Mericali Intensity Scale) Ⅶ– 0.179g입니다.
- 외부휴게시설 설치로 인해 이와 인접한 일부호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 단지 서측(지상1층), 동측(지상1층) 공개공지가 각각 설치될 예정이며, 공공장소 활용으로서 이로 인한 소음 및 환경권 침해등이 발생할 수 있으며, 정확한 위치는 견본주택의 단지모형 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 사업지 내에 계획된 공개공지는 불특정 다수에게 개방되는 시설로서 입주자 임의로 휀스를 설치할 수 없으며 조경시설물 등의 유지관리에 발생되는 비용은 입주자 부담임을 사전에 인지하고 수인하여야 합니다.
- 생활폐기물 보관시설 및 쓰레기 집하시설은 주동 및 근린생활(판매)시설 인근에 설치될 예정이며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인 하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상1층과 지하층 공용부는 타용도의 입주/입점/이용자가 통행할 수 있음을 인지하고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 동은 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접동에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으며 이에 대해 단지 내 시설물이 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔의 특성상 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있으며 공공장소인 휴게공간과 수경시설 부대복리시설, DA(설비 환기구), 재활용분리수거장, 쓰레기 집하시설, 관리소, 주차램프, 외부계단, 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 전체가 외부 도로에 접해 있으며, 이는 24시간 외부인이 통로로 이용할 수 있도록 계획되어 있어 본 단지에서의 임의로 일반인의 보행을 제한 할 수 없습니다.
- 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본시공시 위치가 삭제되거나 변경 또는 추가될 수 있습니다.
- 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획변경이 있을 수 있으므로 입주자는 이 부분에 대해서 계약전 반드시 확인 바랍니다.
- 본 분양오피스텔에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의절차를 받지 않습니다.
- 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 이용해야 할 수 있으며, 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.
- 부대복리시설 외관 및 실내 공간, 사용 재료 등은 상호 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 부대복리시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호재질 및 색상, 창호 사양, 유리 사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있습니다.
- 커뮤니티 및 부대복리시설에 실내용 헬스운동기기와 붙박이형 가구(신발장, 락커 등) 설치가 포함(테이블, 의자, 소파 등 이동식 가구와 비품은 제외)되며, 헬스운동기기, 인포메이션 데스크, 붙박이형 가구의 형태는 공급안내서에 게시된 그림과 차이가 있을 수 있습니다.
- 지상2층의 주민공동시설은 지하1층과 지상1층에서 진입가능한 별도의 코어와 승강기를 통해 출입하도록 계획되어 있으며, 심의의견에 따라 205,206동 2층 복도에서 진입하는 동선이 추가되었습니다.
- 주민공동시설(부대복리시설)은 지하2층 206동 하부와 지상 2층 205동과 206동 사이에 계획되어 있으며 동별 시설 이용 접근성에 대한 차이가 발생할 수 있습니다.
- 각종 인증에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
- 근생시설 상가 지붕 옥상정원은 지상2층 주민공동시설과 각 동 지상2층 복도에서 연결되는 출입동선을 통해 출입할 수 있으며, 심의의견에 따라 옥상정원은 브릿지를 통해 연결되어 있습니다.
- 각종 인증에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
- 본 단지는 해당 동의 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며, 단지 내 인동거리에 따른 일조량은 민원의 소지가 될 수 없으니, 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 CCTV와 주차유도시스템을 위한 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 필요한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지 바랍니다.
- 2층 옥상에 상가 설비등이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 · 진동 등 환경권 및 사생활권에 영향을 받을 수 있습니다.
- 1층 외부, 2층 옥상전원 및 각 동 측벽, 건물 옥상에 경관조명이 설치될 예정이며 빛의 산란등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 태양광 설비는 오피스텔에 적용 되는 설비로 상가시설 전기에는 적용 되지 않음을 인지 바랍니다.
- 본 건물의 다락(복층) 타입에는 다락을 위한 냉방기기, 바닥난방, 환기디퓨져가 설치되지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 외벽에 면한 실에 환기 유니트가 설치되며, 소음 및 진동 등의 환경권 침해 및 시각적 간섭 등이 있을 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 다용도실에는 우수나 배수를 위한 드레인 및 선홈통 등이 설치될 수 있으며 소음, 물넘침, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 있을 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 세대 내 설비배관 및 덕트를 위한 PD/AD가 있으며, 소음, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 있을 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 실별 복도에는 각 실의 난방계량기함이 설치되고, 신발장에는 수도계량기함이 설치되어 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

■ 오피스텔 단위실 유의사항
- 본 계약 시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 호실연출을 위한 것으로 본 공사 제외 품목입니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 견본주택 소방시설로 본시공시 각 단위호실 타입별 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 디지털 도어록 등의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경될 수 있습니다.(설계변경 포함)
- 견본주택에 시공된 제품 및 사이버견본주택에 적용된 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사(수입사)의 도산 등의 부득이한 경우와 사업관계자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 본 공사 및 하자 보수 시 변경 시공될 수 있습니다.
- 공급안내서나 견본주택에는 마감재 이외에 옵션품목 및 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실시공시 견본주택와 다소 상이할 수 있습니다.
- 공급안내서 등에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실시공시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
- 씽크대 내부의 가구 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 주방 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있습니다.
- 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
- 타입 내 설치되는 악세사리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홈통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공시 설치되지 않습니다.
- 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있습니다.
- 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 호실 타입별로 견본주택에 설치된 크기와 상이 할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공시 변경 시 변경될 수 있습니다.
- 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 각 타입별 최상층(14층) 실에는 서비스 공간으로 다락이 설치되나, 다락 외측의 옥상공간은 해당 호실의 위치에 따라 면한 옥상의 면적이 상이하며, 지붕층에서의 방범 등을 고려한 심의의견에 따라 방범 휀스가 설치될 예정입니다.
- 다락층으로 구성되는 일부 세대의 경우 건축허가를 득한 다락 공간 이외에 개인의 불법적인 개조 또는 확장은 불가하며, 이를 위반하여 개조할 시 원상복구 명령 및 이행강제금 부과 등의 조치를 받을 수 있고 관련 법령에 의거하여 원상복구해야 합니다.
- 각 타입별 기준층 천정고 높이는 동일 하나, 다락층 실과 최상층(14층) 실의 거실 높이는 상이합니다.
- 각 타입별 다락층 실과 최상층(14층) 실의 다락으로 연결되는 세대 내부 계단의 단 높이가 상이합니다. (최상층(14층) 실의 계단 단 높이가 더 높습니다)
- 각실 다락에는 소방관련 법규에 따른 소방 설치에 의해서 천장에 단차가 발생 할 수 있으며, 스프링클러 헤드가 관계 법규에 의해 천장과 벽에 노출되어 시공됩니다.
- 최상층에 설치되는 다락층 세대의 경우 다락 부위 전면 공간은 주동의 지붕으로서 전용화하거나 소유권을 주장할 수 없으며, 단지의 유지관리 및 보수를 위하여 관리자가 출입을 요청할 경우 이에 응해야 합니다.
- 견본주택에 설치되는 일부 타입의 창호 및 난간 사이즈, 창호 프레임 및 난간 색상은 추후 경미한 설계변경의 절차에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 목창호, 방화문은 본 공사 시 시공사별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며 이에 따라 폭과 색상이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 싱크대, 붙박이장, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 욕조하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기 하부 등)에는 난방 배관이 시공되지 않습니다.
- 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길 수 있습니다.
- 바닥 마감재는 견본주택과 폭, 색상이 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 커튼박스 시공 시 가구 간섭부분은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 스프링클러 및 환기구(급/배기용)는 이해를 돕기위한 견본주택 가시설물로 실시공시 설계도면 및 관계 법규에 의해 시공될 예정입니다.
- 호실 현관문 및 호실 내 도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내 건립된 실(타입)은 유, 무상 옵션품목을 포함하여 시공되므로 타입별, 선택 품목별 내용이 상이할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다
- 각종 마감재 및 창호류(방화문 포함)등은 "사업관계자" 또는 "사업관계자가 선임한 감리"가 공인인증시험기관 등의 내화 시험 등에 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우, 준공 후 이에 대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 배선기구(콘센트 및 스위치) 및 분전반의 위치는 일부 변동될 수 있습니다.
- 주방/거실/복도 바닥, 욕실 벽/바닥, 복도/거실 아트월 등의 타일 나누기는 실시공시 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 본 공사 시 아트월 타일 모서리 부위가 견본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 가전기기(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기,TV 등) 설치공간의 크기는 견본주택 및 건축허가 도면과 같으며 그 설치공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.
- 호실 내부 설치되는 붙박이장의 형태는 견본주택에 설치된 형태를 참조하시기 바라며, 평면 타입에 따라 길이 및 타입 (워크인 타입 등)이 변경 제공될 수 있으므로 공급안내서 및 모형 등을 참조하시기 바랍니다.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.
- 욕실, 현관 등은 바닥 단차 설계가 되며 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다.
- 같은 타입일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실간벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 호실별 통신단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
- 공동현관 원패스 시스템의 경우 일부 스마트폰은 OS 정책에 따라 연동이 불가할 수 있습니다.(기본 안드로이드 기반 스마트폰 연동)
- 주차위치 저장 기능은 사용자가 스마트키 또는 스마트폰 APP 활성화 후 위치 저장 버튼을 작동하여야 합니다.
- 원패스 시스템과 주차위치 시스템은 기본 스마트폰 APP으로 구현하는 방식이며, 스마트키는 호실당 1개 지급 기준입니다.(추가 필요 시 입주자는 별도 구매 하여야 합니다.)
- 견본주택에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 주방TV, 디지털 도어록 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있습니다.
- Hi-oT(=사물인터넷 IoT 서비스) 및 가전기기 제어 서비스는 입주자가 별도 구매한 가전기기 중 Hi-oT 서비스(현대오토에버)와 제휴된 IoT가전기기에 한하며, 연동하기 위한 호실 내부 무선 WiFi용 무선 AP는 입주자가 설치하여야 합니다.(입주 시기 정책에 따라 IoT 제휴사는 변경될 수 있습니다.)
- 사물인터넷(IoT) 서비스의 경우 이통사/포털사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있습니다.
- 사물인터넷(IoT) 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 유료 부가서비스의 경우 비용이 발생할 수 있습니다.
- 주방TV 경우 타제품 또는 타사의 음성인식 스피커로 변경될 수 있으며, 음성인식 서비스는 입주자가 기간사업자 인터넷을 신청하고 연결하여야 사용 가능합니다.
- 다락 옵션의 경우에만 거실에 팬던트 조명과 다운라이트 조명이 설치되며, 그 외 다락이 아닌 일반 타입의 거실은 84B타입과 동일한 직부 조명이 설치됩니다.
- 오피스텔 내부에 설치되는 냉방전용설비(팬코일유니트)는 개별이 아닌 지역 냉난방 설치 의무지역으로서 기계실 장비 및 냉각탑 등 관련 장비 및 라인 점검 또는 고장 시 사용이 제한될 수 있습니다.
- 침실이 인접호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 건물 외벽면에는 실내 환기장치용 환기캡 설치되며 설치 위치와 수량은 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 천정형 시스템에어컨은 모델하우스의 냉난방을 위한 제품이며, 본 시공 시 냉방전용기기(천정형 팬코일 유니트)가 각 실에 4대 또는 5대(2~4층의 거실 오픈 옵션 선택 세대)로 설치될 예정이고, 장비 점검을 위해 인근 천정에 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 오피스텔 내 냉방전용기기(팬코일유니트)의 성능은 설치 위치나 층고에 따라 차이가 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔의 냉방,난방 사용요금은 각 실별 개별 계량기(냉방용,난방용)에 의하여 부과될 예정입니다.
- 오피스텔 환기설비는 다용도실에 설치될 예정이며, 장비 및 환기용 배관이 노출 시공되어 시각적 간섭 등이 있을 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 환기 설비는 가동시 소음이 발생할 수 있으며(세대간 소음 발생량이 차이 날 수 있음), 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 환기 설비의 필터는 헤파필터는 연 1회~2회 교체를 권장하며 사용정도에 따라 주기는 상이할 수 있습니다.
- 오피스텔에는 가스 배관이 설치 되지 않으므로 가스쿡탑 등의 제품을 사용할 수 없으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 내 설치되는 악세사리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홈통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 다용도실은 비 난방구역으로 다용도실에 설치되는 수전류, 배수배관, 배수트랩 등은 겨울철 동파에 유의하여야 하며, 세탁 및 배수용 수직배관 설치 또는 상층 세대 세탁 및 배수용 수평배관 천장 설치 또는 두가지 모두 설치될 수 있으며 배수에 대한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 다용도실에 설치되는 드레인 및 선홈통 위치와 개수는 변경될 수 있으며, 각종 설비배관의 노출로 인하여 미관을 저해할 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 일부 세대에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.(세대별, 타입별로 상이할 수 있습니다.)
- 씽크대 하부의 가구 디자인은 설비기기가 설치됨에 따라 견본주택 사양과 내부 폭 및 가구 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 수전위치, 바닥레벨, 단차부위, 천장재, 세대 환기설비, 수전, 전기스위치 콘센트 등은 본 공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 각 실에는 화재시 필요한 소방설비로 인해 사용에 일부 제한이 있을 수 있으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 유상옵션 사양인 에어샤워시스템은 입주자가 선택, 적용할 수 있으며 제품의 외형 및 자재 사양은 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 유상옵션 사양인 에어샤워시스템 선택시 신발장내 가구 디자인이 변경되며 필터 및 집진봉투는 연 1회~2회 교체를 권장하며 이에 대한 비용은 별도로 부담하여야 합니다.
- 스프링클러 및 환기구(급/배기용)는 이해를 돕기위한 모델하우스 가시설물로 실시공시 설계도면 및 관계 법규에 의해 시공될 예정입니다.
- 단위실 천장내부에 상부실 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 엘리베이터 홀 및 공용부(복도)에는 별도의 냉난방 및 환기장치가 설치되지 않으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 타입별 다락층 실과 최상층(14층)의 다락 공간에는 바닥 난방, 냉방기기인 천정형 팬코일유니트등 설비시설(수전설비 포함)이 제공 되지 않으니 반드시 사전에 확인 하시고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물의 다락(복층) 타입에는 다락을 위한 냉방기기, 바닥난방, 환기디퓨저가 설치되지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 84A, 84A-1 타입 일부 세대는 화재시 소화활동을 위한 소방관 진입창이 '실3'에 설치될 예정이므로 자세한 위치는 견본주택의 단지모형 등을 통하여 사전에 확인하시기 바라며, 설치되는 세부 사양은 소방 협의에 따라 기존 창호 형태와 일부 상이할 수 있습니다.
- 각 호실내 현관 및 주방가구 하부에는 난방배관이 설치 않으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」 등 관련 법령에 의합니다.
- 옥상 다락의 경우 각 동별, 호실별 옥상구조물 및 기계설비등의 설치에 따라 옥외 환경 및 활용 공간이 상이 하므로 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 각 동, 각 호실에서 2층 옥상 휴게 공간 접근성이 상이 하므로 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 엘리베이터는 오피스텔 준공 전 약 6개월간 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관되므로 이에 대해 인지하고, 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있으며, 시공사에 하자제기를 할 수 없습니다.
- 엘리베이터의 인승, 속도 등은 공사 시 변경될 수 있으며(법적 기준 내) 이로 인해 분양사업자 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 207동, 208동 남측 부지 건물로 인하여 조망 간섭을 받을 수 있으며, 이로 인하여 사업관계자에게 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수
- 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 제2항, 동법 시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 사업관계자

구분	회사명	주소	법인등록번호
시행위탁자	(주)비에스디	경기도 부천시 경인로 519, 206호	121111-0375957
시행수탁자, 분양대금관리자	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134 포스코P&S타워 22~24층	110111-2867418
시공사	현대엔지니어링(주)	서울시 종로구 율곡로 75	110111-2153015
분양대행사	(주)상림디엠텍	경기도 성남시 분당구 판교역로 231, 706호	135811-0097650
감리사	유피종합건축사무소(주)	서울 강서구 공항대로 426, 5층 519호(화곡동, 브이아이피오피스텔)	110111-2830382

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항
- 부동산개발업 등록업자 : (주)무궁화신탁 / 사업장 주소: 서울시 강남구 테헤란로 134 포스코 P&S 타워 22~24층
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 090057
- 사업방식 : 관리형 토지신탁
- 분양대상물의 소재지 · 지번 · 지목 · 용도 · 규모
  ① 소재지 : 대전광역시 유성구 용계동 667-1, 2 ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 오피스텔 및 판매/근린생활시설 ④ 규모 : 지하4층 ~ 지상 최고 14층 (오피스텔 지상2층 ~ 지상 14층)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역 · 용도지구 및 용도구역 : 도안택지개발사업지구, 일반상업지역, 상대보호구역(목원대)
- 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별 등기

■ 견본주택 위치 및 분양안내 : 대전광역시 유성구 용계동 672-1 (T. 042-825-9001)

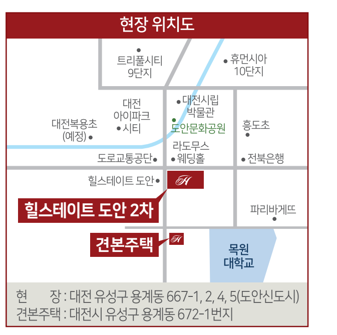
■ 사이버 견본주택 : https://www.hillstate-hec.co.kr/doan2

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오기 및 오류가 있을 수 있으니(관계법령에 의해 우선) 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인 하시기 바랍니다. ※ 본 공고와 분양계약서 내용이 상이할 경우 분양계약서가 우선합니다.
※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 견본주택에서 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

문의 042) 825-9001

시행 무궁화신탁 MUGUNGHWA TRUST CO., LTD. 위탁 비에스디 시공 현대엔지니어링

현장 위치도



현 장 : 대전 유성구 용계동 667-1, 2, 4, 5(도안신도시)
견본주택 : 대전시 유성구 용계동 672-1번지